

Esecuzione Forzata N. 32/2013

TRIBUNALE DI CROTONE
CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI



ESECUZIONE FORZATA

Promossa da

[Redacted box]

Contro

[Redacted box]

R.G.E.I. N° 32/2013

ELABORATO PERITALE

Giudice dell' Esecuzione Dr. Emmanuele AGOSTINI

Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Bartilorenzi

Esperto: Ing. Francesco MINGRONE

Iscritto all' Albo della Provincia di Crotone al n. 129 - Iscritto all' Albo del Tribunale di Crotone
C.F. : MNG FNC 53B25 C726K

Con Studio Tecnico in Cirò Marina (Kr) alla Via Roma n. 272
Tel./Fax 0962/36124 – Cell. 388.3221022 e-mail: ing.mingrone@alice.it, Pec: francesco.mingrone@ingpec.eu

Lotto 001

1.

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento per civile abitazione al primo piano, sito in Isola di Capo Rizzuto, via Tarsia n. 4
Composto da ingresso-corridoio, cucina, n. 2 camere da letto, WC e n. 2 balconi.
L'appartamento posto al primo piano sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 62,00.
Identificato al catasto fabbricati:
in ditta [redacted] foglio 21, particella 1042, subalterno 16, categoria A/10, classe U, vani 4, piano 1, rendita: 392,51.
Coerenze: confina con via Tarsia, con vano scala comune e con proprietà altra ditta.
L'accesso avviene da via Tarsia tramite vano scale che portano al primo piano.
- B. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un locale al primo piano, adibito ad ufficio, sito in Isola di Capo Rizzuto, via Tarsia n. 4.
Composto da un vano uso ufficio, un WC ed un balcone. All'interno del locale vi è una porta mediante la quale si accede ad un vano di proprietà di altra ditta.
Il locale posto al primo piano sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 25,00.
Identificato al catasto fabbricati:
in ditta [redacted] foglio 21, particella 1042, subalterno 17, categoria A/10, classe U, vani 2, rendita €. 196,25.
Coerenze: confina con via Tarsia, vano scale e proprietà altra ditta.
L'accesso avviene da via Tarsia tramite vano scale che portano al primo piano.
- C. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento al secondo piano, sito in Isola di Capo Rizzuto, via Tarsia n. 4.
Composto da ingresso, cucina, n. 1 camera da letto, bagno e n. 2 balconi.
L'appartamento posto al secondo piano sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 50,00.
Identificato al catasto fabbricati:
in ditta a in ditta [redacted] foglio 21, particella 1042, subalterno 18, categoria A/3, classe 2, vani 3, rendita €. 170,43.
Coerenze: confina con via Tarsia, con vano scala comune e proprietà altra ditta.
L'accesso avviene da via Tarsia tramite vano scale che portano al secondo piano.
- D. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento al secondo piano, sito in Isola di Capo Rizzuto, via Tarsia n. 4.
Composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-cucina con soppalco adibito a zona letto, bagno e n. 1 balcone .
L'appartamento posto al secondo piano compreso il soppalco, sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 60,00 e, precisamente, il 2° piano di mq. di mq. 38,00 ed il soppalco mq. 22,00.
Identificato al catasto fabbricati:
in ditta a in ditta [redacted] foglio 21, particella 1042, subalterno 19, categoria A/3, classe 1, vani 2, rendita €. 97,09.
Coerenze: confina con via Tarsia, con vano scala comune e proprietà altra ditta.
L'accesso avviene da via Tarsia tramite vano scale che portano al secondo piano.

Vedi Visura: Allegato n. 4

Vedi planimetria 1° e 2° Piano : Allegato n. 5

Vedi documentazione fotografica : Allegato n. 6

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

- Caratteristiche zona:** centrale residenziale (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti
- Servizi della zona:** Sede Comunale, negozi al dettaglio.
La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
- Caratteristiche zone limitrofe:** Miste. I principali centri limitrofi sono Le Castella e Crotone.
Attrazioni paesaggistiche: Area marina protetta; Storiche: Castello aragonese di Le Castella.
- Collegamenti pubblici (km):** aeroporto (4,7), porto (15) autobus (0,4).

3. STATO DI POSSESSO:

- L'appartamento al primo piano (sub. 16) attualmente non è utilizzato;
- Il locale al primo piano (sub. 17) è adibito ad ufficio [REDACTED]
- L'appartamento al secondo piano (sub.18) è adibito ad abitazione del proprietario [REDACTED]
- L'appartamento al secondo piano (sub. 19) attualmente non è occupato da nessuno.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna*
- 4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna*
- 4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno*
- 4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:*

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone in data 10-08-2009 al n. 4492 R.G. e 917 R.P. in favore di [REDACTED]

4.2.2. Pignoramenti:

TRASCRIZIONE CONTRO:
-VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 28/01/2013 rep. 40, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone in data 03/04/2013 al n. 2131 R.G. e 1548 R.P. in favore [REDACTED]

Vedi: -Relazione Notarile allegata in atti
-Ispezione Ipotecaria richiesta dall'esperto

- 4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna*
- 4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

- 4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia e catastale: Nessuna difformità.*

4.3.2. Conformità catastale:

Si è riscontrata la seguente difformità catastale: 1)- l'unità immobiliare al primo piano sub. 16 ha una Categoria A/10 (ufficio) mentre allo stato attuale è adibita ad appartamento; 2)- nella planimetria catastale dell'unità immobiliare al secondo piano sub. 19 non è riportato il soppalco di 22,00 mq.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari: [redacted] proprietario in virtù di atto di compravendita per notar [redacted] del 7/8/2009 rep. 15063, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone il 10/08/2009 ai n. 4491 R.G. e 3224 R.P.

6.2 Precedenti proprietari: [redacted]
Titolare della piena proprietà per titoli ultraventennali.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile oggetto della presente relazione risulta edificato in data antecedente all'1 settembre 1967 e che successivamente a tale data non sono state eseguite opere abissognevoli di licenza, concessione, autorizzazione, permesso di costruire o denuncia di inizio attività, ad eccezione dei lavori di sopraelevazione del secondo piano (terzo fuori terra) per i quali è stato richiesto al Comune di Isola di Capo Rizzuto il relativo titolo abilitativo il 30 aprile 1986, permesso a costruire in sanatoria rilasciato il 20 maggio 2005 prot. n. 54.

Descrizione appartamento per civile abitazione di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell' appartamento per civile abitazione al primo piano, sito in Isola di Capo Rizzuto, via Tarsia n. 4
Composto da ingresso-corridoio, cucina, n. 2 camere da letto, bagno e n. 2 balconi.
L'appartamento posto al primo piano sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 62,00 ed ha un'altezza interna di cm 320.

Identificato al catasto fabbricati:

in ditta a [redacted] foglio 21, particella 1042, subalterno 16, categoria A/10, classe U, vani 4, piano I, rendita: 392,51.

Coerenze: confina con via Tarsia, con vano scala comune e con proprietà altra ditta.

L'accesso avviene da via Tarsia tramite vano scale che portano al primo piano.

Note: Si precisa che l'appartamento in oggetto è riportato catastalmente con categoria A/10 (ufficio) mentre è adibito ad appartamento per civile abitazione.

Vedi Visura: Allegato n. 4

Vedi planimetria 1° e 2° Piano : Allegato n. 5

Vedi documentazione fotografica : Allegato n. 6

Destinazione urbanistica:

Nel piano di fabbricazione vigente: l'immobile ricade nella "zona B di ristrutturazione".

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento al primo piano	Sup. reale lorda	62,00	1,00	62,00
	Sup. reale lorda	62,00		62,00

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiali: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: muratura, condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: sufficienti.
solai: tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e conglomerato in opera, condizioni: sufficienti.

Componenti edilizie e costruttive::

Infissi esterni: tipologia: doppia ante a battente, materiali: legno, protezione: tapparelle, materiale protezione: pvc, condizioni: buone.
Pareti esterni: tipologia: muratura di mattoni pieni, coibentazione: inesistente, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: buone.
Pavim. Interna: -piano terra: materiale: monocottura, condizioni: buone,
Portone di ingresso : tipologia: una sola anta a battente, materiale: legno, accessori: senza
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Impianti:
Elettrico: tipologia: esterna, tensione: 220V, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore o rete comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone.
Idrico: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: tubi in ferro zincato, condizioni: buone.
Telefonico: tipologia: , centralino: assente, condizioni: .

Descrizione locale uso ufficio al primo piano di cui al punto B

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del locale al primo piano, adibito ad ufficio, sito in Isoladi Capo Rizzuto, via Tarsia n. 4.

Composto da un vano uso ufficio, un WC ed un balcone. All'interno del locale vi è una porta mediante la quale si accede ad un vano di proprietà di altra ditta.

Il locale posto al primo piano sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 25,00, ha un'altezza interna di cm 320.

Identificato al catasto fabbricati in ditta a [redacted] foglio 21, particella 1042, subalterno 17, categoria A/10, classe U, vani 2, rendita €. 196,25.

Coerenze: confina con via Tarsia, vano scale e proprietà altra ditta.

Vedi Visura: Allegato n. 4

Vedi planimetria 1° e 2° Piano : Allegato n. 5

Vedi documentazione fotografica : Allegato n. 6

Destinazione urbanistica:

Nel piano di fabbricazione vigente: l'immobile ricade nella "zona B di ristrutturazione".

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Locale ad uso ufficio	Sup. reale lorda	25,00	1,00	25,00
	Sup. reale lorda	25,00		25,00

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Strutture verticali: materiale: muratura, condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: sufficienti.
solai: tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e conglomerato in opera, condizioni: sufficienti.

Componenti edilizie e costruttive::

Infissi esterni: tipologia: doppia ante a battente, materiali: legno, protezione: tapparelle, materiale protezione: pvc, condizioni: buone.
Pareti esterne: tipologia: muratura di mattoni pieni, coibentazione: inesistente, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: buone.
Pavim. Interna: battuto di cemento con posa di tubi in pvc per impianto elettrico.
Portone di ingresso : tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno, accessori: senza maniglione antipanico, condizioni: sufficienti.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Elettrico: tipologia: esterna, tensione: 220V, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC recapito: collettore o rete comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone.
Idrico: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: tubi in ferro zincato, condizioni: buone.
Telefonico: tipologia: assente, centralino: assente.

Descrizione dell'appartamento al secondo piano di cui al punto C

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'appartamento al secondo piano, sito in Isola di Capo Rizzuto, via Tarsia n. 4.

Composto da ingresso, cucina, n. 1 camera da letto, bagno e n. 2 balconi.

L'appartamento posto al secondo piano sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 50,00 ed ha un'altezza interna di circa cm 300.

Identificato al catasto fabbricati in ditta a in ditta

foglio 21, particella 1042, subalterno 18, categoria A/3, classe 2, vani 3, rendita €. 170,43.

Coerenze: confina con via Tarsia, con vano scala comune e proprietà altra ditta.

Vedi Visura: Allegato n. 4

Vedi planimetria 1° e 2° Piano : Allegato n. 5

Vedi documentazione fotografica : Allegato n. 6

Destinazione urbanistica:

Nel piano di fabbricazione vigente: l'immobile ricade nella "zona B di ristrutturazione".

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento per civ. ab. Al 2°P	Sup. reale lorda	50,00	1,00	50,00
	Sup. reale lorda	50,00		50,00

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiali: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: muratura, condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: sufficienti.
solai: tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e conglomerato in opera, condizioni: sufficienti.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tipologia: doppia ante a battente, materiali: legno, protezione: tapparelle, materiale protezione: pvc, condizioni: buone.
Pareti esterni: tipologia: muratura di mattoni pieni, coibentazione: inesistente, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: buone.
Pavim. Interna: materiale: piastrelle di monocottura, condizioni: buone.
Portone di ingresso : tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno, accessori: senza maniglione antipanico, condizioni: sufficienti.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Impianti:

Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore o rete comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone.
Idrico: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: tubi in ferro zincato, condizioni: buone.
Telefonico: tipologia: sottotraccia, centralino: assente, condizioni: buone.

Descrizione dell'appartamento al secondo piano di cui al punto D

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'appartamento al secondo piano, sito in Isola di Capo Rizzuto, via Tarsia n. 4.

Composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-cucina con soppalco adibito a zona letto, bagno e n. 1 balcone.

L'appartamento posto al secondo piano, compreso il soppalco, sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 60,00 e, pertanto, il 2° piano di mq. di mq. 38,00 ed il soppalco mq. 22,00 ed ha un'altezza interna di circa 270 cm..

Identificato al catasto fabbricati in ditta a [redacted] foglio 21, particella 1042, subalterno 19, categoria A/3, classe 1, vani 2, rendita € 97,09.

Coerenze: confina con via Tarsia, con vano scala comune e proprietà altra ditta.

Vedi Visura: Allegato n. 4
Vedi planimetria 1° e 2° Piano : Allegato n. 5
Vedi documentazione fotografica : Allegato n. 6

Destinazione urbanistica:

Nel piano di fabbricazione vigente: l'immobile ricade nella "zona B di ristrutturazione".

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento per civ. ab. Al 2°P	Sup. reale lorda	60,00	1,00	60,00
	Sup. reale lorda	60,00		60,00

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiali: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: muratura, condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: sufficienti.
solai: tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e conglomerato in opera, condizioni: sufficienti.

Componenti edilizie e costruttive::

Infissi esterni: tipologia: doppia ante a battente, materiali: legno, protezione: tapparelle, materiale protezione: pvc, condizioni: buone.
Pareti esterni: tipologia: muratura di mattoni pieni, coibentazione: inesistente, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: buone.
Pavim. Interna: materiale: piastrelle di monocottura, condizioni: buone.
Portone di ingresso : tipologia: una sola anta a battente, materiale: legno, accessori: senza maniglione antipanico, condizioni: sufficienti.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Impianti:

Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore o rete comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone.
Idrico: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: tubi in ferro zincato, condizioni: buone.
Telefonico: tipologia: sottotraccia, centralino: assente, condizioni: buone.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1. Criterio di Stima**

Lo scopo della stima è stabilire il valore di mercato del bene pignorato in un mercato di libero scambio di compravendita.

Il metodo con cui verrà effettuata la stima è quello sintetico - comparativo.

Il procedimento di stima sintetica per comparazione, si basa sul reperimento di valori unitari di mercato che beni di caratteristiche simili a quelli del cespite da stimare, hanno meritato in libere trattative di compravendita all'epoca della stima.

A tal fine, sono state esperite delle indagini presso i competenti Uffici pubblici, studi di Enti di ricerca ed operatori del settore immobiliare, tenendo conto quindi dei dati riportati nelle pubblicazioni specializzate e della generica conoscenza del mercato dello scrivente.

Il dato più attendibile utilizzato, si riferisce a quello scaturito da una indagine di mercato mirata.

Dalle indagini svolte, sono scaturiti i seguenti valori unitari:

- per la unità immobiliare appartamento al 1 piano (sub. 16) € 1.000,00/mq
- per la unità immobiliare ufficio al primo piano (sub. 17) € 700,00/mq.
- per la unità immobiliare appartamento al 2 piano (sub. 18) € 1.000,00/mq.
- per la unità immobiliare appartamento al 2 piano con soppalco (sub 19)..... € 800,00/mq

8.2. Fonti di informazione

Agenzia del Territorio di Crotone, Catasto Fabbricati Crotone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone, Ufficio tecnico di Isola di Capo Rizzuto, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di Isola di Capo Rizzuto, Tecnici liberi professionisti operanti nella zona.

8.3. Valutazione corpi**A. Appartamento al primo piano terra sub. 16**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Appartamento	62,00	€ 1.000,00	€ 62.000,00
- Valore corpo:			€ 62.000,00

B. Locale uso ufficio al 1° piano sub. 17

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Ufficio al 1° piano	25,00	€ 700,00	€ 17.500,00
- Valore corpo:			€ 17.500,00

C. Appartamento al 2° piano sub. 18

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Appartamento al 2° piano	50,00	€ 1.000,00	€ 50.000,00
- Valore corpo:			€ 50.000,00

D. Appartamento al 2° piano con soppalco sub. 19

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Appartamento al 2° piano con soppalco	60,00	€ 800,00	€ 48.000,00
- Valore corpo:			€ 48.000,00

Riepilogo per eventuale vendita:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A.	Appartamento al 1° piano sub. 16	62,00	€ 62.000,00	€ 62.000,00
B.	Locale Ufficio al 1° piano sub. 17	25,00	€ 17.500,00	€ 17.500,00
C.	Appartamento al 2° piano sub. 18	50,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
D.	Appartamento al 2° piano con soppalco sub. 19	60,00	€ 48.000,00	€ 48.000,00
A + B + C + D			€ 177.500,00	€ 177.500,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 26.625,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto in tondo

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 150.875,00**CONCLUSIONI**

La presente relazione peritale è stata redatta tramite il software adottato dal Tribunale (www.hestudio.com) così come disposto dalla S.V.

Tale software è predisposto e strutturato per fornire tutte le informazioni e le risposte ai quesiti posti in sede di incarico.

Ritenuto di aver adempiuto al mandato ricevuto, resto a completa disposizione per eventuali chiarimenti e delucidazioni.

Cirò Marina, 11 marzo 2019

l'Esperto
Ing. Francesco Mingrone