

TRIBUNALE DI CROTONE
CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI



ESECUZIONE FORZATA
R.G.E. N. 52/2021

Promossa da:

BCC NPLS 2028

GIUDICE DELEGATO

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

ESPERTO C.T.U.

Ing. Giuseppina Cuda

ELABORATO PERITALE

(N° 2 LOTTI)

LOTTO N.1: In conto tondo € 15.000,00

LOTTO N.2: In conto tondo € 13.000,00

Petilia Policastro li, 27 Gennaio 2022

il Ctu
Ing. ~~Giuseppina Cuda~~

Giudice : Dr. Emmanuele Agostini
Esperto: Ing. Giuseppina Cuda C.F. : ~~01461160183~~ ~~83564C3520~~
~~Con Studio Tecnico in Petilia Policastro via Nazionale n.4 Cell. 329.8106094~~
~~Email: ~~cuda.giuseppina@baitmail.it~~ ~~Peca.giuseppina.cuda@nepac.eu~~~~



Registro Generale Esecuzione N. 52/2021

PROCEDURA N.R.G.E. 52/2021

LOTTO n. 1

BENI IN SCANDALE

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di:

Civile Abitazione sita in Scandale, via Giordano Bruno.



Foto localizzazione del Lotto n.1 dall'alto.

Giudice : Dr. Emmanuele Agostini

Espresso: Ing. Giuseppina Cuda C.F. : ~~01101185200~~ ~~01101185200~~

Con Studio Tecnico in Petelia Policastro via Nazionale n.4 ~~01101185200~~ ~~01101185200~~

Email: ~~01101185200~~ ~~01101185200~~ ~~01101185200~~ ~~01101185200~~



Essa è identificata nel Catasto fabbricati del Comune di Scandale al:

- **Foglio 11 – particella 684 – subalterno 1** – CTG. A/6 consistenza 2 vani – classe 1 – VIA GIORDANO BRUNO al piano T: l'immobile in oggetto deriva dalla soppressione della particella riportata nel N.C.E.U. dello stesso Comune al Foglio 11, particella 663, subalterno 1 – giusta VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/06/2004 protocollo n. CZ0139750 in atti dal 10/06/2004 (n. 26676.1/2004), si evidenzia che la voltura catastale dell'immobile è stata effettuata senza indicare le generalità dell'intestatario catastale;

(Allegato n. 1 – Visura Catastale)

(Allegato n. 2 – Elaborato planimetrico)

Coerenze: confinante con proprietà eredi ~~Caracciolo~~ strada per due lati e proprietà eredi ~~Caracciolo~~ ~~Caracciolo~~, salvo altri.

(Allegato n. 3 – Estratto di mappa con sovrapposizione google maps)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLO STATO DI FATTO:

L'immobile oggetto di pignoramento fa parte della maggiore consistenza di un fabbricato a due piani fuori terra, più sottotetto, non accatastato e non pignorato.

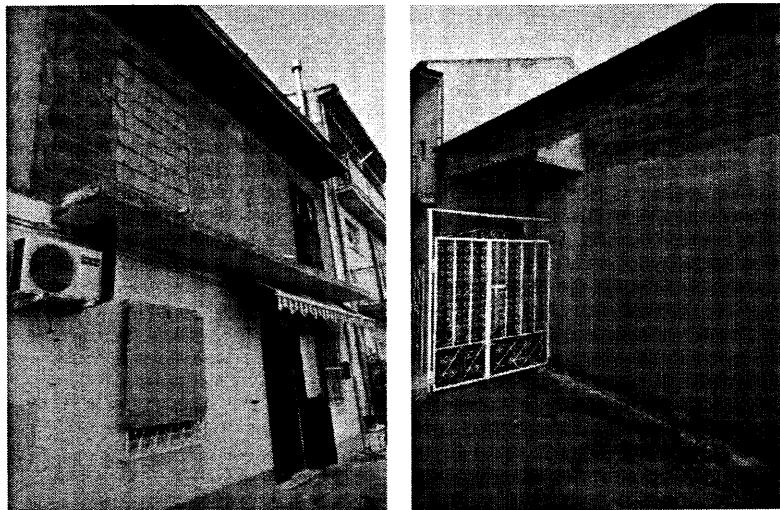


Foto del fabbricato visto dall'esterno.

È ubicato nel Centro storico del Comune di Scandale ed è caratterizzato da struttura portante in cemento armato del tipo a telaio (pilastri – travi), solai in latero cemento e copertura con struttura portante in legno e manto in lamiera.

Il piano terra, riportato nel N.C.E.U. del comune di Scandale al **Foglio 11 – particella 684 – subalterno 1**, ha accesso principale sulla III traversa di via G. Bruno ed è composto da ingresso-soggiorno, una piccola cucina ed una camera da letto.

Giudice : Dr. Emmanuele Agostini

Esperto: Ing. Giuseppina Cuda C.F. : ~~021085564~~ ~~021085564~~Con Studio Tecnico in Petilia Policastro via Nazionale n.4 ~~0974812699~~ ~~0974812699~~Email: ~~021085564@hotmail.it~~ ~~021085564@hotmail.it~~ ~~021085564@ingnecuda~~ ~~021085564@ingnecuda~~