



La carità dell'ascolto nel parlatorio grande

(D.E.)

Ciò che ha attirato la nostra attenzione, oltre alla mai ostentata funzione religiosa che abbiamo seguito con piacere, è stato il momento in cui le monache hanno salutato, stretto le mani e sorriso ai tanti fedeli che le attendevano nel parlatorio grande. È in quel momento che si è respirata la purezza della fede, la semplicità nei gesti e la generosità del cuore delle monache Carmelita-

salutare i fedeli in parlatorio, partecipano sempre alla Santa Messa. Non c'è una diminuzione delle presenze perché, probabilmente, questo luogo, questa realtà comunitaria è ben compresa. Questo luogo - dice la monaca - è segno di un altro luogo. Infatti, si viene qui per cercare il Signore e non per distrarsi". È chiaro che nell'incontro con la gente, le Carmelitane operino in carità, anche studiando e formandosi umanamente. Le loro giornate sono scandite da lavori ma-

nuali, mansioni per la gestione del monastero e preghiera corale e personale, in un clima di silenzio, nell'equilibrio tra solitudine e vita fraterna. Alla fine della nostra intervista abbiamo chiesto a Suor Maria Costanza di mandare un messaggio ai giovani in considerazione delle difficoltà che affrontano ogni giorno e del malessere interiore che spesso li accompagna. "La nostra cultura contemporanea è molto complessa, penalizza molto e soffoca la domanda che i giovani portano dentro. Quindi, la prima cosa che mi sentirei di dire, è di prendere sul serio il proprio desiderio di felicità e anche il proprio disagio. Di non fuggire stordendosi con altro e di aprirsi chiedendo aiuto, cercando chi può prendere sul serio la propria sete di verità. Chi cerca trova, ne sono certa. Oggi gli adolescenti sono quelli più a rischio di lasciarsi bombardare da mille input ma, chi si prende cura del loro cuore? Da una parte, quindi, bisogna mettersi in ascolto di sé stessi, del proprio desiderio di essere felici, dirselo, e dall'altra parte domandare, cercare chi può dare voce a quello che si sente profondamente nel cuore".



ne. "La nostra realtà claustrale, come è previsto dal diritto e dalla nostra tradizione carismatica, cerca di vivere nella maniera più evangelica, teresiana e autentica possibile, con serietà e con libertà perché - spiega suor Maria Costanza - al di sopra c'è la carità, c'è il vangelo e c'è il carisma. Non ci sono grate nel nostro cuore o impedimenti all'incontro. Questo avviene con molto rispetto da parte della gente, che viene da noi e ci mostra fiducia". Alla messa della domenica mediamente sono presenti cinquanta persone ed "anche nei tempi forti, di Avvento e Quaresima, in cui noi non andiamo a

prendere sul serio il proprio desiderio di felicità e anche il proprio disagio. Di non fuggire stordendosi con altro e di aprirsi chiedendo aiuto, cercando chi può prendere sul serio la propria sete di verità. Chi cerca trova, ne sono certa. Oggi gli adolescenti sono quelli più a rischio di lasciarsi bombardare da mille input ma, chi si prende cura del loro cuore? Da una parte, quindi, bisogna mettersi in ascolto di sé stessi, del proprio desiderio di essere felici, dirselo, e dall'altra parte domandare, cercare chi può dare voce a quello che si sente profondamente nel cuore".

TRIBUNALE DI CROTONE

AVVISO DI VENDITA

PROC. N° 11/2024 R.G.E. (Dott. Alfonso Scibona)

LOTTO UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una unità abitativa adibita a civile abitazione, facente parte di un fabbricato, e riportato al N.C.E.U. al foglio 14 part. 717 sub. 4-5 - Piano terra, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 6 vani, totale superficie catastale 153,00 metri quadri, totale escluse aree scoperte: 141,00 metri quadri, r.c.: euro 291,28#, via Punta Alice situato a circa 130,00 metri dal mare, all'immobile si accede da un cancello in ferro che consente l'accesso al cortile privato. È composto da: cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere e un wc, inoltre annesso alla casa vi è un magazzino, al quale si accede anche dall'esterno. L'immobile risulta occupato da uno dei debitori. Prezzo base: € 42.750,00 (euro quarantadue milasettecentocinquanta virgola zero zero). Offerta Minima: € 32.062,50 (euro trentadue milaseicentodieci virgola zero zero). Rilanci minimi in caso di gara: € 1.710,00 (euro millesettecentodieci virgola zero zero) (pari al 4% del prezzo base d'asta). Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 9 Aprile 2025, alle ore 15:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato avv. Marcella Iannopoli ai numeri di seguito indicati: cell. 338.6260193; mail: avv.iannopoli@libero.it; PEC: marcella.iannopoli@avvocaticrotona.legalmail.it.

AVVISO DI VENDITA

PROC. N° 40/2024 R.G.E. (Dott. Emanuele Agostini)

LOTTO UNICO (UNICO LOTTO): Appartamento ubicato al terzo piano del fabbricato sito nel Comune di Crotona (KR) in via Nazioni Unite n°39, per la quota di piena proprietà dell'esecutato. L'intero edificio sviluppa sei piani fuori terra. L'appartamento presenta una superficie commerciale di 85,00 mq, con soggiorno e zona cucina pranzo, due camere da letto, un servizio igienico, dalla zona pranzo si accede ad un affaccio per una parte veranda chiusa con infissi, destinata a zona lavanderia, per la restante parte a balcone. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al terzo piano del fabbricato, ha un'altezza interna di 2,76 metri. Identificazione catastale: Foglio 51 Particella 3273 Sub. 13 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: Via Nazioni Unite 39, piano terzo, Categoria A/3, consistenza 5 vani; intestato all'esecutato piena proprietà di 1/1. Foglio 51 Particella 3273 Sub. 1, intestato all'esecutato, piena proprietà di 1/16 L'immobile all'interno si presenta in un ottimo stato conservativo; i pavimenti ed i rivestimenti sono in gres, buono lo stato dei serramenti interni ed esterni, delle pitture e delle rifiniture. Anche all'esterno il fabbricato presenta un buono stato conservativo. Nel Pignoramento risulta anche il sub. 1 per la proprietà di 1/16. Come si evince dalla visura storica tale sub. 1 è un bene comune non censibile, rappresenta infatti il piazzale circostante l'edificio, quindi una proprietà comune a tutte le unità immobiliari del fabbricato che però non ha capacità reddituale autonoma, si considera una pertinenza. L'intero edificio sviluppa sei piani fuori terra. Vi è un amministratore esterno del condominio. La situazione contabile condominiale, alla data della redazione della perizia (C.T.U.), afferente l'appartamento è visionabile nella CTU stessa. L'immobile è occupato dal debitore ex art. 560 III^ co. c.p.c. Prezzo base: € 58.094,25 (cinquantotto mila novantaquattro/25). Offerta Minima: € 43.571,00. Rilanci minimi in caso di gara: € 2.324,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 11 Aprile 2025, alle ore 16:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori

ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato avv. Vincenzo Bianchi ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.21898 - cell. 333.4575505 - Mail: bianchistudiodilegale@libero.it - PEC: bianchistudiodilegale@pec.giuffre.it.

AVVISO DI VENDITA

PROC. N° 61/2023 R.G.E. (Dott. Alfonso Scibona)

LOTTO UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile a destinazione d'uso abitazione, sito in Petilia Policastro alla Via Salvatore Luchetta n. 4, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Petilia Policastro al foglio 43, particella 483 sub. 4, Categoria Catastale A/3, classe 2- consistenza 4 vani, rendita Euro 150,81. Prezzo base: € 12.816,56 (dodicimilaottocentesedici/56), Offerta Minima: € 9.612,42 (novemilaseicentododici/42); Rilanci minimi in caso di gara: € 512,66 (cinquecentododici/66) (pari al 4% del prezzo base d'asta). LOTTO DUE: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile a destinazione d'uso abitazione, sito in Petilia Policastro alla Via Salvatore Luchetta n. 4, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Petilia Policastro al foglio 43, particella 483 sub. 5, Categoria Catastale A/3, classe 2- consistenza 3 vani, rendita Euro 113,10. Prezzo base: € 7.087,50 (settemilaottantasette/50), Offerta Minima: € 5.315,62 (cinquemilatrecentotredici/62), Rilanci minimi in caso di gara: € 283,50 (duecentotrentatré/50) (pari al 4% del prezzo base d'asta). Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 16 Aprile 2025, alle ore 16:30 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato avv. Paola Teresa Badolati ai recapiti di seguito indicati: cell. 339.1162183 - Mail: paola.badolati@libero.it - PEC: avv.paolabadolati@pec.it.

AVVISO DI VENDITA

PROC. N° 74/2021 R.G.E. (Dott. Emanuele Agostini)

LOTTO UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento sito in Mesoraca (KR), Vico Rovellino n.2, posto al piano 1° e 2° di un edificio a 3 piani f.t., Censito al NCEU del Comune di Mesoraca al Foglio di mappa 19, Particella 222, sub. 4, graffato con part. 744, sub. 6, Vico Rovellino n. 2, piano 1-2, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 8 vani, R.C. € 355,32, in buono stato di conservazione e con ottime rifiniture, termoautonomo, della superficie calpestabile di mq 160,00, oltre 21,00 mq di balconi; composto, al 1° piano, da ampio salone, cucina, ripostiglio, e bagno e al 2° piano, è composto da disimpegno, due camere da letto, studio e bagno. Confinante con altra proprietà e strada comunale. Prezzo base: € 68.297,76 (sessantotto mila duecentonovantasette/76). Offerta Minima: € 51.223,32 (cinquantunomiladuecentotrentatré/32). Rilanci minimi in caso di gara: € 2.732,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Sussistono irregolarità sia catastali che edilizie, ma regolarizzabili con spese a carico dell'aggiudicatario. L'immobile è occupato dal debitore che lo abita insieme alla sua famiglia. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 16 Aprile 2025, alle ore 17:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato avv. Rosa Patrizia Vincelli ai numeri di seguito indicati: Tel.0962.905542 -

cell. 333.2491329 - PEC: rosapatrizia.vincelli@avvocaticrotona.legalmail.it - e-mail: avvocatrosavincelli@libero.it.

AVVISO DI VENDITA

PROC. N° 32/2024 R.G.E.I. (Dott. Emanuele Agostini)

LOTTO UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di: capannone industriale a CROTONE VIA G. LATERZA N. 47-49, quartiere PAPANICCIARO, della superficie commerciale di 729,59 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Capannone industriale uso autocarrozzeria a pianta rettangolare facente parte di fabbricato a due piani f. t. L'unità oggetto di esecuzione è ubicata al piano terra con un piccolo deposito di mq. 26 circa a 1° p., collegato catastalmente con una scala da appoggio fissata al muro, attualmente la scala è stata rimossa e il vano, contrariamente a quanto riportato in Catasto da parte dei locali di 1° piano. L'immobile oggetto di vendita comprende il capannone, locale servizi igienici e uffici, deposito auto, deposito ricambi, sala preparazione vernici, deposito rottami provenienti dalle lavorazioni. L'intera superficie coperta misura mq. 1024,27 con una altezza media di mt. 4,40 oltre il locale di 1° p., di superficie mq. 26, altezza media m. 1,50. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano TERRA e 1°, ha un'altezza interna di 4,40. Identificazione catastale: - foglio 33 particella 390 (catasto terreni), qualità/classe ENTE URBANO, superficie 1820; - foglio 33 particella 390 sub. 1 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria D/8, rendita 6.816,00 euro, indirizzo catastale: VIA G. LATERZA N. 47-49, piano: T-1. Coerenze: NORD fabbricato, EST fabbricato, SUD fabbricato e OVEST strada Papanicciaro, salvo altri. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1981. Prezzo base: € 189.606,56. Offerta Minima: € 142.204,92. Cauzione: 10% del prezzo offerto. Rilanci minimi in caso di gara: € 7.584,26 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 17 Aprile 2025, alle ore 16:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato avv. Giuliana Mungari Cotruzzola ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.23828 - cell. 327.5537823 - Mail: giuliana.mungari.cotruzzola@hotmail.it - PEC: giuliana.mungari.cotruzzola@avvocaticrotona.legalmail.it.

AVVISO DI VENDITA

PROC. N° 83/2024 R.G.E. (Dott. Alfonso Scibona)

LOTTO UNICO: Immobile destinato ad uso Abitazione in Comune di Cotronei (KR), Località Caprara al Villaggio denominato "Palumbo", facente parte del residence denominato "La Seggiovia" piano 3, iscritto al N.C.E.U. del Comune di Cotronei al Foglio 2, P.lla 22, Sub.78 - CAT. A/3- Classe 2 - consistenza 3,5 vani - R.C. € 225,95, in totale 53 mq, posto al piano terzo della Scala E, contraddistinto con il n. 44. Prezzo base: € 28.987,00 (ventottomilanovecentoottantasette/00). Offerta Minima: € 21.740,25 (ventunomilasettecentoquaranta/00). Rilanci minimi in caso di gara: € 1.159,48 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 23 Aprile 2025, alle ore 17:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato avv. Enrico Proto ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.24932 - Mail: enricoproto@gmail.com - PEC: avv.enricoproto@pecstudio.it.