



SAN DIONIGI

OMELIA VESCOVO

In una città affamata di futuro e riscatto bisogna mettere da parte l'indifferenza

**FESTA
PATRONALE**

La statua di San Dionigi nella chiesa della Immacolata dove si è celebrata la messa causa l'indisponibilità del Duomo; a destra il Vescovo durante la benedizione delle sementi e dei mezzi agricoli

Randolfo Sacco

“Venite all’acqua, voi tutti assetati”: la città di Crotona è stata chiamata alla speranza dalle parole pronunciate il 9 ottobre nella chiesa dell’Immacolata dal vescovo Alberto Torriani nel corso della messa per la festa di San Dionigi, patrono della città. Nella celebrazione pontificale il vescovo ha rivolto alla comunità cittadina un forte invito all’unità. Al centro dell’omelia, la convinzione che la Parola di Dio è una sorgente che benedice la città, capace di raggiungere le strade, le case, i luoghi del lavoro e della sofferenza. “La fede - ha detto - non nasce dal merito ma da un passo di fiducia. Il primo verbo di Dio è un invito: venite”. Il vescovo ha descritto la città come una comunità assetata: di pace nelle famiglie, di lavoro dignitoso, di relazioni autentiche, di giustizia e di senso. Ha denunciato le “false acque” che

dissetano solo per un istante - le dipendenze, le illusioni del guadagno facile, le parole vuote - e ha richiamato tutti a tornare alle sorgenti vere: la Parola, i sacramenti e la carità. Commentando ancora Isaia - “Ascoltate e vivrete” - mons. Alberto Torriani ha sottolineato come l’ascolto della Parola generi vita: “San Dionigi ci insegna che la fede non spegne la ragione, ma la compie”. Da qui l’invito a tre fedeltà concrete: la domenica come giorno dell’incontro col Risorto, la Parola in casa, con una breve lectio familiare e l’ascolto dei feriti, perché ogni comunità abbia “una porta sempre aperta” per chi cerca qualcuno che lo ascolti davvero. Ha chiesto alla città di superare diffidenze e divisioni, di fa-

vorire il lavoro autentico e di misurare il proprio sviluppo da “come tratta i più fragili”. Conversione, ha detto, significa “passare dall’indifferenza alla responsabilità”. Riprendendo l’immagine biblica “dell’alleanza eterna”, il vescovo ha invitato a vedere la città non come un insieme di interessi, ma come un patto di reciprocità. “La Chiesa oggi - ha detto il vescovo - si pone come soggetto di alleanza tra le varie istituzioni, tra i vari cittadini, tra le aggregazioni laicali e anche non ecclesiali, per far crescere questa terra e in particolare questa città”. Infine, mons. Torriani ha richiamato l’esempio di San Dionigi: uomo di cultura e di fede, testimone coraggioso fino al martirio. Ha esortato i cristiani a portare il vangelo “nell’Areopago

di oggi” - nelle scuole, nei luoghi della scienza, del dibattito e della cultura - con “luce mite e perseverante”. Il segno della vera fede, ha concluso, è “la gioia che riaccende i volti e la pace che disarmava i cuori”. Prima della celebrazione il vescovo, come tradizione, ha benedetto sementi, frutti della terra e mezzi agricoli. “La benedizione - ha detto - non è scaramanzia, non è un portafortuna. È ringraziare il Signore per il lavoro dato, è ringraziare il Signore perché quella fatica sia capace, appunto, anche qui, come il seme, di generare e rigenerare il futuro. Teniamo presente che nel vangelo più di una volta Gesù racconta parabole legate al mondo agricolo, perché forse lì vedeva la possibilità di spiegare l’avvento del Regno”. Alla celebrazione ha preso parte anche monsignor Hryhorii Komar, esarca della Chiesa greco-cattolica ucraina.

**CHIESA COME SOGGETTO
DI ALLEANZA TRA CITTADINI
LAICI E LE ISTITUZIONI
PER FAR CRESCERE CROTONE**

TRIBUNALE DI CROTONE

**AVVISO DI VENDITA
PROC. N° 52/2024 R.G.E.I. (Dott. Emmanuele Agostini)**
LOTTO UNICO: La piena proprietà di un’abitazione posta al piano terra di un fabbricato sito in Isola di Capo Rizzuto (Crotona) alla Via San Nicola, n.25, all’ingresso identificato anche con il numero 15, composta da ingresso, soggiorno/cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Detto immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Isola di Capo Rizzuto al foglio di mappa 12, particella 490/sub.3 (ex sub.1). Stato: occupato. Prezzo base: € 14.405,63; Offerta Minima: € 10.804,23; Rilanci minimi in caso di gara: € 576,22 (pari al 4% del prezzo base d’asta); Cauzione 10%. LOTTO DUE: La piena proprietà di un’abitazione disposta su due piani (piano primo e piano secondo) di un fabbricato sito in Isola di Capo Rizzuto (Crotona) alla Via San Nicola, n.27, all’ingresso identificato con il numero 17, composta al piano primo da pranzo/salotto, cucina abitabile, corridoio, bagno, 2 ripostigli e 2 balconi, mentre al secondo piano da 3 stanze da letto, corridoio, 2 bagni, un balcone e un terrazzo. Detto immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Isola di Capo Rizzuto al foglio di mappa 12, particella 490/sub.3 (ex sub.2). Stato: occupato. Prezzo base: € 48.830,63; Offerta Minima: € 36.622,97; Rilanci minimi in caso di gara: € 1.953,22 (pari al 4% del prezzo base d’asta); Cauzione 10%. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 3 Novembre 2025, alle ore 16:30 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica “asincrona”. Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato avv. Giovanna Arrighi al numero di seguito indicato: cell. 389.1551935 - Mail: giovannarrighi@yahoo.it - PEC: avv.giovanna.arrighi@pec.it.

**AVVISO DI VENDITA
PROC. N° 98/2024 R.G.E. (Dott. Emmanuele Agostini)**
LOTTO UNICO: Immobile di civile abitazione sito in Cirò Marina via Volta della Campanella, interno 17, piano 2, posto all’interno del complesso denominato “Villaggio il Solito Posto”, identificato in catasto fabbricati al Foglio 32 part. 243 sub 20 Cat. A/3, consistenza 3,5 vani, superficie 53 mq, totale escluse aree scoperte 54 mq. Prezzo base: € 14.000,00. Offerta Minima: € 10.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: € 560,00 (pari al 4% del prezzo base d’asta). Cauzione 10%. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 2 Dicembre 2025, alle ore 15:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica “asincrona”. Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato dott.ssa Laura Caccavari ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.21749 - cell. 335.8407270 - Mail: lauracaccavari@caccavariassociati.it - PEC: laura.caccavari173a@odceckr.it.

**AVVISO DI VENDITA
PROC. N° 15/2025 R.G.E.I. (Dott. Alfonso Scibona)**
LOTTO UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Villa bifamiliare sita in Crotona (KR), alla VIA DEI TIGLI n. 234, piano T-1, censita al foglio 17, particella 2757 sub. 20, cat. A/2, rendita € 374,43, comprensiva della piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box di pertinenza dell’immobile trasformato in cucina, censito alla particella 2757 sub. 21, cat. C/6, rendita € 72,05 e della proprietà per la quota di 2/24 dell’area intestata a tutti i soggetti facenti parte della lottizzazione, censita alla particella 2757 sub. 1, cat. F/1. La Villa bifamiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di 94,00 m² e gli accessori di 19,80 m². Stato: Occupato. Prezzo base: € 83.520,00. Offerta Minima: € 62.640,00. Rilanci minimi in caso di gara: € 3.341,00 (pari al 4% del prezzo base d’asta). Cauzione 10%. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 9 Dicembre 2025, alle ore 15:30 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica “asincrona”. Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui

siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato dott.ssa Concetta Piperis ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.20334 - cell. 347.4607640 - Mail: piperisconcetta@yahoo.it - PEC: dott.concetta.piperis@peccommercialisti.pro.

**AVVISO DI VENDITA
PROC. N° 99/2024 R.G.E.I. (Dott. Alfonso Scibona)**
LOTTO UNICO: Piena ed intera proprietà (1/1) di immobile in Cirò Marina a destinazione d’uso abitazioni di tipo civile. Censito in C.F. al Foglio 27, p.lla 1513, sub. 4, categ. A/2, piano 2, vani 5,5. Non risultano rilasciati per l’immobile titoli edilizi e sono presenti diffidatà catastali”. Prezzo base: € 30.219,19 (euro trentamila duecentodiciannove/19). Offerta Minima: € 22.664,39 (euro ventidue mila seicentossessantiquattro/39). Rilanci minimi in caso di gara: € 1.209,00 (pari al 4% circa del prezzo base d’asta). Cauzione 10% del prezzo offerto. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 12 Dicembre 2025, alle ore 16:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica “asincrona”. Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato avv. Francesca Sorrentino ai seguenti recapiti: - Tel. 0962.21005 - Mail: avv.sorrentino@dacons.it - PEC: francesca.sorrentino@avvocaticrotona.legalmail.it.

**AVVISO DI VENDITA
PROC. N° 19/2025 R.G.E.I. (Dott. Alfonso Scibona)**
LOTTO UNICO: Diritto di proprietà superficiale per la quota di 1000/1000 di sottotetto (Locale deposito), posto al piano sesto, sito in Crotona (KR) alla Via Gaetano Morelli n. 1 composto da unico locale di circa 105 mq commerciali con altezza media di circa 2,15 metri e, pertanto, è utilizzabile come locale deposito. Intorno al locale è presente una balconata-terrazzo, sui lati nord, sud e ovest, di circa 70 mq. Identificato al catasto fabbricati Comune di Crotona Foglio di mappa n. 45 Particella n. 4346, subalterno n. 74, rendita € 353,93 Categoria C/2 Consistenza 80 mq catastali. Prezzo base: € 31.125,00 (trentunomilacentotrentacinque/00). Offerta Minima: € 23.343,75 (ventitremilatrecentotrentacinque/75). Rilanci minimi in caso di gara: € 1.245,00 (pari al 4% del prezzo base d’asta). Cauzione 10%. LOTTO DUE: Diritto di proprietà superficiale per la quota di 1000/1000 di sottotetto (Locale deposito), posto al piano sesto, sito in Crotona (KR) alla Via Gaetano Morelli n. 1 composto da unico locale di circa 117 mq commerciali con altezza media di circa 2,15 metri e, pertanto, è utilizzabile come locale deposito. Intorno al locale è presente una balconata-terrazzo, sui lati nord, sud ed est di circa 70 mq. Identificato al catasto fabbricati Comune di Crotona Foglio di mappa n. 45 Particella n. 4346, subalterno n. 77 (ex sub 32), rendita € 353,93 Categoria C/2 Consistenza 85 mq catastali. Prezzo base: € 33.712,50 (trentatremilasettecentodici/50). Offerta Minima: € 25.284,37 (venticinquemiladuecentotrentaquattro/37). Rilanci minimi in caso di gara: € 1.348,50 (pari al 4% del prezzo base d’asta). Cauzione 10%. LOTTO TRE: Diritto di proprietà superficiale per la quota di 1000/1000 di sottotetto (Locale deposito), posto al piano sesto, sito in Crotona (KR) alla Via Gaetano Morelli n. 1 composto da unico locale di circa 105 mq commerciali con altezza media di circa 2,15 metri e, pertanto, è utilizzabile come locale deposito. Intorno al locale è presente una balconata-terrazzo, sui lati nord, sud ed est di circa 70 mq. Identificato al catasto fabbricati Comune di Crotona Foglio di mappa n. 45 Particella n. 4346, subalterno n. 75, rendita € 353,93 Categoria C/2 Consistenza 89 mq catastali. Prezzo base: € 31.125,00 (trentunomilacentotrentacinque/00). Offerta Minima: € 23.343,75 (ventitremilatrecentotrentacinque/75). Rilanci minimi in caso di gara: € 1.245,00 (pari al 4% del prezzo base d’asta). Cauzione 10%. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 15 Dicembre 2025 alle ore 16:30 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica “asincrona”. Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di

Crotona o presso il professionista delegato Dott. Giovanni Greco ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.614375 - cell. 338.5826700 - Mail: studioscalesse.greco@libero.it - PEC: giovanni.greco188a@odceckr.it.

**AVVISO DI VENDITA
PROC. N° 92/2024 R.G.E. (Emmanuele Agostini)**
LOTTO UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento inserito in un complesso residenziale denominato “Residence San Francisco” nella località turistica di Le Castella, alla Via del Mare 6, frazione Le Castella, quartiere Le Castella, della superficie commerciale di 63,00 mq, ivi compresa una veranda coperta, posto al primo piano di un corpo di fabbrica elevato a tre piani fuori terra. L’immobile risulta identificato al Catasto Fabbricati al foglio 39 particella 985 sub. 3, categoria A/3, classe 1, rendita 194,19 Euro. Prezzo base: € 70.898,00 (settantamilaottocentonovantotto/00). Offerta Minima: € 53.173,50 (cinquantatremilacentosettantatre/50). Rilanci minimi in caso di gara: € 2.835,92 (duemilaottocentotrentacinque/92) (pari al 4% del prezzo base d’asta). Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 17 Dicembre 2025, alle ore 16:30 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica “asincrona”. Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato avv. Paola Teresa Badolato ai recapiti di seguito indicati: cell. 339.1162183 - Mail: paola.badolato@libero.it - PEC: avv.paolabadolato@pec.it.

**AVVISO DI VENDITA
PROC. N° 20/2024 R.G.E.I. (Dott. Emmanuele Agostini)**
LOTTO UNICO: Piena proprietà di fabbricato in costruzione, sito in Cutro (KR), alla Via dei Filosofi n.14, piano Terra, identificato al NCEU del Comune di Cutro al foglio 14, particella 155. Superficie commerciale di circa 130 mq, oltre 60 mq di corte annessa. Prezzo base ribassato: € 13.035,94. Offerta Minima: € 9.776,96. Rilanci minimi in caso di gara: € 521,44 (pari al 4% del prezzo base d’asta). Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 17 Dicembre 2025, alle ore 16:15 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica “asincrona”. Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato avv. Valentina Rabia ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.1920149 - cell. 339.5741111 - Mail: studiodellegalerabia@virgilio.it - PEC: valentina.rabia@avvocaticrotona.legalmail.it.

**AVVISO DI VENDITA
PROC. N° 79/2024 R.G.E.I. (Dott. Alfonso Scibona)**
LOTTO UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Civile Abitazione posta al piano secondo di un fabbricato sito alla via Palermo n. 20, nel Comune di Cutro (Kr), censita nel N.C.E.U. al foglio di mappa Foglio 9 Particella 1291 Sub 3 - Categoria F/3 - in corso di costruzione. Sviluppa una superficie commerciale di circa 184,00 mq. Stato: Occupato. Trattasi di immobile abusivo e non suscettibile di sanatoria in quanto non conforme all’art. 36 del D.P.R. 380/01, come meglio precisato in perizia. Prezzo base: € 35.250,00. Offerta Minima: € 26.438,00. Rilanci minimi in caso di gara: € 1.410,00 (pari al 4% del prezzo base d’asta). Cauzione 10%. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 18 Dicembre 2025, alle ore 15:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica “asincrona”. Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato dott.ssa Concetta Piperis ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.20334 - cell. 347.4607640 - Mail: piperisconcetta@yahoo.it - PEC: dott.concettapiperis@peccommercialisti.pro.