

## Inaugurata sede di Cirò Marina

**CIRÒ MARINA** - Il partito più importante della città ha una sua sede. Sabato 7 febbraio sono stati inaugurati i centralissimi locali di piazza Diaz che ospiteranno Forza Italia di Cirò Marina. La manifestazione ha registrato la presenza dei vertici regionali del partito: il coordinatore della Calabria, l'onorevole Francesco Cannizzaro, ed il commissario provinciale, il consigliere regionale Sergio Ferrari.

L'inaugurazione apre di fatto la campagna elettorale per le comunali di Cirò Marina per le quali Forza Italia ha una sorta di priorità per la scelta del candidato sindaco. Tuttavia, ancora non circolano nomi anche in attesa degli incontri con gli altri partiti del centrodestra.

Ad aprire l'incontro è stato Giuseppe Sasso, coordinatore cittadino, che ha richiamato "il significato profondo dell'essere militanti di Forza Italia", ribadendo come "il partito abbia resistito alle difficoltà grazie alla coerenza, alla passione e al sacrificio di uomini e donne che non hanno mai smesso di credere in un progetto politico serio e credibile". Sasso ha evidenziato: "La nuova sede è il simbolo di questa fedeltà e della volontà di guardare avanti con determinazione".

Ha preso poi la parola la responsabile regionale di Azzurro Donne, Maria José Caligiuri, che ha ribadito come "l'impegno femminile rappresenti una risorsa imprescindibile per una Forza Italia moderna, combattiva e capace di interpretare i bisogni reali della società". Parole sottolineate dalla segre-

**TAGLIO DEL NASTRO** prima di inaugurare la sede di Cirò Marina, il coordinatore regionale di Forza Italia, Francesco Cannizzaro, ha tenuto a battesimo anche gli uffici di Cirò Marina, situati nella centralissima piazza Diaz, insieme al consigliere regionale Sergio Ferrari ed ai dirigenti ed esponenti del partito locale



## Forza Italia accende i motori per le comunali di primavera

taria cittadina di Azzurro Donne, Caterina Amodeo. A testimoniare la forza del ricambio generazionale è stato l'intervento di Giuseppe Malena, esponente di Forza Italia Giovani e Presidente della Consulta studentesca di Crotona, che ha parlato con passione del valore della militanza giovanile, dell'importanza della for-

mazione politica. Il quadro dell'azione amministrativa è stato tracciato da Gianni Notaro, capo-

gruppo di Forza Italia in Consiglio comunale, che ha rivendicato "con orgoglio il lavoro svolto dal gruppo

consiliare", ricordando "il ruolo del partito come forza politica presente, vigile e combattiva, sempre pronta a difendere gli interessi della comunità di Cirò Marina con proposte concrete e posizioni chiare". Momento centrale della giornata è stato l'intervento del consigliere regionale Sergio Ferrari che ha evi-

denziato la "necessità di un partito strutturato" e "il valore di una politica fatta di presenza costante, sacrificio e visione", invitando tutti "a non abbassare mai la guardia nella difesa del territorio e dei suoi cittadini". A chiudere i lavori è stato il coordinatore regionale di Forza Italia, l'onorevole Francesco Cannizzaro il quale ha sottolineato come "la crescita del partito in Calabria passi proprio da sedi come quella di Cirò Marina: luoghi di battaglia politica, di organizzazione e di partecipazione attiva". Il suo intervento ha confermato il sostegno pieno della segreteria regionale al progetto politico per Cirò Marina.

**IL PRINCIPALE PARTITO DELLA CITTÀ SI PREPARA A DARE L'INDICAZIONE PER IL CANDIDATO A SINDACO**

## TRIBUNALE DI CROTONE

### AVVISO DI VENDITA

**PROC. N° 95/2024 R.G.E.I. (Dott. Alfonso Scibona)**

LOTTO UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato destinato a Civile Abitazione situato alla trav. Via Parte, 49 nel comune di Caccuri (KR); composto da: -A) Immobile identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 32 particella 90 sub 3, cat. A3 cl. 1, vani 4, piano S1, rendita € 163,20, Via Parte, 49, di circa mq 106,00; - B) Immobile identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 32 particella 90 sub 4, cat. A3 cl. 1, vani 5, piano T, rendita € 204,00, di circa mq 117,00; - C) Corte del fabbricato identificata nel Catasto Terreni al foglio 32 particella 418 incolt. Ster. Are 3 Ca 28. Stato: Occupato. Prezzo base: € 48.750,00. Offerta Minima: € 36.563,00. Rilanci minimi in caso di gara: € 1.950,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 24 Marzo 2026, alle ore 15:30 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato dott.ssa Concetta Piperis ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.20334 - cell. 347.4607640 - mail: piperisconcetta@yahoo.it - pec: dott.concettapiperis@peccommercialisti.pro.

### AVVISO DI VENDITA

**PROC. N° 23/2023 R.G.E.I. (Dott. Giuliano Ferraro)**

LOTTO UNO: Piena ed intera proprietà di unità immobiliari in Crotona (KR) alla via Fibonacci (ex viale della stazione), Piano S1-T-1-2-3-4-5 catastalmente identificate al Foglio 34, p.lle 652, sub 28; 653, sub 15 e 654, sub 7, categ. D8, Seppur distinte "catastalmente" ma funzionalmente unitarie, le unità immobiliari si presentano nella loro unicità rifinite in ogni loro parte, sia internamente che esternamente, dotate di impianti di adduzione elettrica, idrica e fognaria, impianto di condizionamento centralizzato e non, impianti antincendio nonché di impianti tecnologicamente avanzati. Le unità catastali fanno parte di un complesso edilizio "CENTRO DIREZIONALE" a 5 piani fuori terra ed uno interrato con accessi indipendenti al PT e 1P da aree comuni, da corte interna posta al primo piano o con accesso al PT da "atrio di ingresso con reception". Il lotto è occupato senza titolo. Prezzo base: € 2.028.946,00 (euro duemilioneventottomilaneventoseicentotrentasei/00). Offerta Minima: € 1.521.710,00 (euro unmilionequattrocentomilasettecentodieci/00). Rilanci minimi in caso di gara: € 81.158,00 (euro ottantunomilacentocinquantesette/00). Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 24 Marzo 2026, alle ore 16:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato Avv. Francesca Sorrentino ai numeri di seguito indicati: Tel. 096221005 - Mail: avv.sorrentino@dacons.it - PEC: francesca.sorrentino@avvocaticrotona.legalmail.it.

### AVVISO DI VENDITA

**PROC. N° 98/2024 R.G.E. (Dott. Emmanuele Agostini)**

LOTTO UNICO: Immobile di civile abitazione sito in Cirò Marina via Volta della Campanella, interno 17, piano 2, posto all'interno del complesso denominato "Villaggio il Solito Posto", identificato in catasto fabbricati al Foglio 32 part. 243 sub 20 Cat. A/3, consistenza 3,5 vani, superficie 5 3 mq, totale escluse aree scoperte 5 4 mq. Prezzo base: € 29.920,00. Offerta Minima: € 22.440,00. Rilanci minimi in caso di gara: € 1.200,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 40%. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 24 Marzo 2026, alle ore 15:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato dott.ssa Laura Caccavari ai numeri di seguito indicati: Tel. 096221749 - cell. 3358407270 - Mail: lauracaccavari@caccavariassociati.it - PEC: laura.caccavari173a@odceckr.it.

### AVVISO DI VENDITA

**PROC. N° 10/2024 R.G.E. (Dott. Emmanuele Agostini)**

LOTTO UNO: Immobile distinto dal Foglio 29, Particella 1308, Sub 3. L'u.i. è posta al piano primo del fabbricato precedentemente descritto. Vi si accede dal portone a livello strada distinto dal numero civico 56 di Via della Pietà. L'u.i. non è provvista di portoncino di ingresso, perché rimosso, pertanto vi si accede liberamente dal vano scale. Tempo addietro è stata destinata ad aule scolastiche, successivamente dismesse e demolite. Attualmente si presenta come unico vano allo stato rustico, privo di qualsiasi parete divisoria, impianti, pavimento e finiture. Le finestre e le porte-finestre sono in metallo con vetro semplice, con tapparelle avvolgibili manualmente in plastica. Lo stato di manutenzione è pessimo e sono necessari lavori di completa ristrutturazione tipici degli appartamenti per civile abitazione. Superfici: Superficie utile Su = 85 m2, Superficie lorda Slp = 96,00 m2, altezza soffitto 2,90 m. Sono presenti un terrazzo scoperto di 31,00 m2 su Via Giotto e un balcone di 9,00 m2 su Via della Pietà, per una superficie complessiva non residenziale Snr = 40,00 m2. Prezzo base: € 4.085,86 (quattromilaottantacinque/86). Offerta Minima: € 3.064,40 (tremilasestantaquattro/40). Rilanci minimi in caso di gara: € 163,43 (centosessantatre/43) (pari al 4% del prezzo base d'asta). LOTTO DUE: Immobile distinto dal Foglio 29, Particella 1308, Sub 2. L'u.i. è posta al piano terra del fabbricato precedentemente descritto. Vi si accede da ampio ingresso a livello strada distinto dal numero civico 52 di Via della Pietà. Attualmente è destinata a sala giochi e bar con contratto non opponibile alla procedura. L'ingresso è munito di infissi metallici e vetri antisfondamento e di serranda a stecche di lamiera zincata avvolgibile. Gli ambienti si presentano ben rifiniti; i pavimenti sono in piastrelle di ceramica, le pareti intonacate e tinteggiate, parte dei soffitti dotati di controsoffitti in cartongesso. Lo stato di manutenzione è buono e non sono necessari lavori di manutenzione straordinaria a breve o medio termine. Superfi-

ci: Superficie utile Su = 106,40 m2, Superficie ambienti di altezza ridotta Sr = 32,00 m2, Superficie lorda Slp = 147,00 m2. Prezzo base: € 19.996,87 (diciannovemilaneventonovecentoventasei/87). Offerta Minima: € 14.997,65 (quattordicimilaneventonovecentoventasette/65). Rilanci minimi in caso di gara: € 799,87 (settecentonovecentoventasette/65) (pari al 4% del prezzo base d'asta). LOTTO TRE: Immobile distinto dal Foglio 29, Particella 1308, Sub 6. L'u.i. è posta al piano terzo del fabbricato precedentemente descritto. Vi si accede dal portone a livello strada distinto dal numero civico 56 di Via della Pietà. L'u.i. non è provvista di portoncino di ingresso, perché rimosso, pertanto vi si accede liberamente dal vano scale. Tempo addietro è stata destinata ad aule scolastiche, anche se con ripartizione interna tipica di un appartamento, ancora presente. I pavimenti sono in segato di marmo; gli impianti non sono funzionanti; le finestre e le porte-finestre sono in metallo con vetro semplice. Lo stato di manutenzione generale è pessimo e sono necessari lavori di completa ristrutturazione tipici degli appartamenti per civile abitazione. Superfici: Superficie utile Su = 177,60 m2, Superficie lorda Slp = 189,00 m2, altezza soffitto 2,90 m. La superficie complessiva non residenziale dei balconi è Snr = 24,60 m2. Prezzo base: € 7.509,37 (settemilacinquecentonove/37). Offerta Minima: € 5.632,03 (cinquemilaseicentotrentadue/03). Rilanci minimi in caso di gara: € 300,37 (trecento/37) (pari al 4% del prezzo base d'asta).. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 25 Marzo 2026, alle ore 15:30 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato Avv. Alfonso Mancuso ai numeri di seguito indicati: cell. 347.2601373 - Mail: amancuso1973@libero.it - PEC: alfonso.mancuso@avvocaticrotona.legalmail.it.

### AVVISO DI VENDITA

**PROC. N° 53/2025 R.G.E.I. (Dott. Emmanuele Agostini)**

LOTTO UNO: Piena proprietà di fabbricato monofamiliare allo stato rustico a 3 piani fuori terra, sito in Petilia Policastro (KR), alla via IV novembre, 3, censito in catasto fabbricati del Comune di Petilia Policastro, al fg. 69, p.la 350, sub. 13, zona cens. 1, categoria A/5, classe 2, consistenza 5,5 vani, della superficie commerciale di circa di mq. 172,30, rendita euro 176,11. Prezzo base: € 30.500,00 (euro trentamilaquattrocento/00); Offerta Minima: € 22.875,00 (euroventiduemilatrecentosettantacinque/00); Rilanci minimi in caso di gara: € 1.220,00 (euromilleduecentoventi/00) pari al 4% del prezzo base d'asta; Cauzione 10%. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 30 Marzo 2026, alle ore 16:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato Avv. Mariangela Mesoraca ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.21375 - Mail: avv.mesoraca@libero.it - PEC: mariangela.mesoraca@avvocaticrotona.legalmail.it.