

LUISA FONTANA

MESORACA - È sotto continuo monitoraggio la frana che nel pomeriggio di lunedì 16 marzo si è abbattuta nel centro abitato di Mesoraca su un tratto di strada che conduce nel rione di Via San Marco. Uno smottamento di terra importante per il quale sono dovuti intervenire i Vigili del Fuoco e la Protezione Civile al fine di coordinare le operazioni di messa in sicurezza dell'area.

La frana è avvenuta dopo un'intensa giornata di pioggia: sono cadute in poche ore oltre 100 millimetri di acqua.

Nell'immediatezza la protezione civile ha chiesto ai vigili del fuoco di scansionare la zona con una speciale termocamera per verificare che sotto la frana non ci fossero persone.

Il sindaco Annibale Parise ha immediatamente disposto la chiusura al traffico della strada e la viabilità per raggiungere il rione si è concentrata su un'altra via di accesso. Poi, in via precauzionale, sono state evacuate cinque famiglie (per un totale di quindici persone) residenti in abitazioni in prossimità della frana. "Da primo cittadino - ha detto Parise - mi sento responsabile in prima persona della sicurezza dei miei concittadini, non potevamo lasciare che queste persone rimanessero in casa, anche in considerazione delle abbondanti piogge che hanno continuato ad interessare tutto il territorio nelle ore successive alla frana".



Mesoraca, frana monitorata resta l'ordinanza di sgombero

Il primo cittadino ha anche spiegato: "Abbiamo anche offerto a queste famiglie una sistemazione temporanea a carico nostro presso il Santuario del SS. Ecce Homo, ma hanno preferito accettare l'ospitalità presso parenti. Del resto, capisco che la situazione crea molti disagi, ma è importante pensare all'incolumità di tutti". Nel frattempo i tecnici stanno monitorando il sito interessato dallo smottamento e nei prossimi giorni ci saranno dei sondaggi geologici per ulteriori accertamenti

ti e capire se si potrà rimuovere l'ordinanza di evacuazione e far quindi rientrare a casa questi cittadini. Per quanto riguarda la frana il sindaco riferisce che al momento non è possibile rimuoverla in quanto, come

affermato dai responsabili della Protezione Civile, "il terreno è troppo inzuppato d'acqua e muoverlo adesso significherebbe peggiorare la situazione". È quindi necessario che la terra si asciughi prima di

poterci lavorare con i mezzi adatti. "Purtroppo nelle prossime ore non si preannunciano buone previsioni meteorologiche e si prevede ancora pioggia. Questo ci preoccupa molto e speriamo in ogni caso di riuscire a ripristinare il tutto nel minor tempo possibile" continua il Sindaco che ringrazia "le autorità regionali che ci hanno fatto visita o che anche telefonicamente si sono messi in contatto con noi, come i consiglieri Pitaro e Ferrari, il vice presidente Mancuso e lo stesso presidente Occhiuto: tutti hanno

manifestato solidarietà e disponibilità verso questa nostra problematica. Anche il Vescovo di Crotona mi ha raggiunto telefonicamente, mettendo a disposizione un sito di proprietà della Curia, nel caso ce ne fosse bisogno. Il solo pensiero di come sarebbe potuta andare se in quel momento fosse passato qualcuno da quella strada, mi fa rabbrivire e simili gesti di solidarietà ci fanno sentire meno soli in questi momenti critici, in cui pensiero principale è quello di proteggere i nostri concittadini".

Previsti ulteriori accertamenti sulla situazione geologica della zona

Impossibile al momento rimuovere la terra zuppa d'acqua

TRIBUNALE DI CROTONE

AVVISO DI VENDITA

PROC. N° 58/2024 R.G.E. (Dott. Emmanuele Agostini)

LOTTO UNO: Piena proprietà di garage/magazzino al piano terra di un fabbricato in Savelli (Crotona), con ingresso da via Caduti per la libertà, snc, Composto da un unico locale, ha altezza mt 3,00. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 17,00. Lo stato di conservazione e manutenzione del fabbricato è complessivamente buono. È autonomo rispetto alla restante parte del fabbricato e l'accesso avviene direttamente dall'esterno, dalla via Caduti per la libertà, tramite una serranda metallica motorizzata. Prezzo base: € 5.050,00 (cinquemilacinquanta/00). Offerta Minima: € 3.787,50 (tremisettecentotantasette/50). Rilanci minimi in caso di gara: € 202,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%: € 378,75. **LOTTO DUE:** Piena proprietà di alloggio al piano terra di un fabbricato in Savelli (Crotona), dotato di n°2 ingressi lungo la via Caduti per la libertà, snc, il primo attraverso l'area cortilizia pertinenziale al fabbricato (sub 6), il secondo direttamente dalla suddetta via pubblica (cfr. Tav. 3). L'unità immobiliare, che ha pianta rettangolare ed altezza interna mt 2,70, si considera pertanto costituita da ingresso, cucina/soggiorno, 2 camere e 2 bagni. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 90,00. Prezzo base: € 30.000,00 (trentamila/00). Offerta Minima: € 22.500,00 (ventiduemilacinquanta/00). Rilanci minimi in caso di gara: € 1.200,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%: € 2.250,00. **LOTTO TRE:** Piena proprietà di appartamento incluso in un fabbricato in Savelli (Crotona), il quale, per effetto della pendenza dell'area è posto al 1° piano seminterrato accedendo da via G. Marconi n. 108 ed al 1° piano accedendo invece da via Caduti per la libertà, snc. L'unità immobiliare, che ha pianta rettangolare ed altezza interna mt 3,10, è costituita da ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 135,00. Prezzo base: € 38.650,00 (trentottomilaseicentocinquanta/00). Offerta Minima: € 28.897,50 (ventottomilaottocentotantasette/50). Rilanci minimi in caso di gara: € 1.546,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%: € 2.889,75. **LOTTO QUATTRO:** Piena proprietà di appartamento incluso in un fabbricato in Savelli (Crotona), il quale, ha pianta rettangolare ed altezza interna mt 3,10, è costituita da ingresso/soggiorno/cucina, 3 camere, un bagno ed un balconcino dal quale è possibile godere del verde e vasto paesaggio boschivo che circonda i luoghi. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 104,00. Prezzo base: € 37.675,00 (trentasettemilaseicentotantacinque/50). Offerta Minima: € 28.256,25 (ventottomiladuecentocinquanta/25). Rilanci minimi in caso di gara: € 1.507,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%: € 3.767,50. **LOTTO CINQUE:** Piena proprietà di appartamento incluso in un fabbricato in Savelli (Crotona), posto al 1° piano rialzato di via Marconi n. 110. L'unità immobiliare, ha pianta quadrata ed altezza interna mt 3,10, è costituita da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina/ripostiglio, salotto, 3 camere, 2 bagni ed un balconcino lungo gli interi lati nord, est e sud. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 247,00. Prezzo base: € 136.450,00 (centotrentaseimilaquattrocentocinquanta/00). Offerta Minima: € 102.337,50 (centoduemilatrecentotantasette/50). Rilanci minimi in caso di gara: € 5.458,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%: € 13.645,00. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 28 Aprile 2026, alle ore 16:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato Avv. Valentina Mungo ai numeri di seguito indicati: Cell. 391.1282541 - Mail: studiogleamungo@libero.it - PEC: studiogleamungo@pec.it.

AVVISO DI VENDITA

PROC. N° 2/2025 R.G.E.I. (Dott. Emmanuele Agostini)

LOTTO UNO: Piena proprietà dell'immobile sito nel comune di Cutro (KR), località/frazione San Leonardo, via Olivetello - Oliveto Sottano n. 17, piano terra, identificato nel catasto fabbricati del comune di Cutro (KR), al foglio 41, particella 1978, sub 1, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, r.c. euro 272,69. Prezzo base: € 77.000,00. Offerta Minima: € 57.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: € 3.080,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 13 Maggio 2026, alle ore 17:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato Avv. Daniele Principe ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.23820 - cell. 329.2728794 - Mail: daniiele.principe85@gmail.com - PEC: daniiele.principe@avvocaticrotona.legalmail.it.

AVVISO DI VENDITA

PROC. N° 88/2024 R.G.E. (Dott. Emmanuele Agostini)

LOTTO A: Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento sito in Strongoli (Kr), alla via San Trifone n. 11, identificato in catasto fabbricati del Comune di Strongoli al foglio 11, particella 199, sub 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 86 mq, rendita euro 258,23, indirizzo catastale: via San Trifone, piano 1. L'immobile è occupato da terzi, giusta contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: € 13.303,13 (euro/tredicimilatrecentotredici/13). Offerta Minima: € 9.977,35 (euro/novemilanevecentosettantasette/35). Rilanci minimi in caso di gara: € 532,13 (euro/cinquecentotrentadue/13) (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO B:** Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento sito in Strongoli (Kr), alla via San Trifone n. 11, identificato in catasto fabbricati del Comune di Strongoli al foglio 11, particella 199, sub 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 70 mq, rendita euro 206,58 euro, indirizzo catastale: via San Trifone, piano 1. Prezzo base: € 11.812,50 (euro/undicimilaottocentocinquanta/50). Offerta Minima: € 8.859,38 (euro/ottomilaottocentocinquanta/38). Rilanci minimi in caso di gara: € 472,50 (euro/quattrocentosettantadue/50) (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO C:** Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento sito in Strongoli (Kr), alla via San Trifone n. 11, identificato in catasto fabbricati del Comune di Strongoli al foglio 11, particella 199, sub 4, categoria A/3, classe 2, consistenza 70 mq, rendita euro 206,58, indirizzo catastale: via San Trifone, piano 2. L'immobile è occupato da terzi, giusta contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: € 11.812,50 (euro/undicimilaottocentocinquanta/50). Offerta Minima: € 8.859,38 (euro/ottomilaottocentocinquanta/38). Rilanci minimi in caso di gara: € 472,50 (euro/quattrocentosettantadue/50) (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO D:** Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento sito in Strongoli (Kr), alla via San Trifone n. 11, identificato in catasto fabbricati del Comune di Strongoli al foglio 11, particella 199, sub 5, categoria A/3, classe 2, consistenza 86 mq, rendita euro 258,23, indirizzo catastale: via San Trifone, piano 2. L'immobile presenta difformità catastali, derivanti da diversa distribuzione degli spazi interni; per descrizione di tali difformità e costi per la regolarizzazione, si rimanda all'elaborato peritale. L'immobile è occupato da terzi, giusta contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: € 14.512,50 (euro/quattordicimilacinquecentododici/50). Offerta Minima: € 10.884,38 (euro/diecimilaottocentotantacinque/38). Rilanci minimi in caso di gara: € 580,50 (euro/cinquecentotantacinque/50) (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO E:** Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento sito in Strongoli (Kr), alla via San Trifone n.

11, identificato in catasto fabbricati del Comune di Strongoli al foglio 11, particella 199, sub 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 70 mq, rendita euro 206,58, indirizzo catastale: via San Trifone, piano 3. Per come evidenziato nell'elaborato di stima, al quale si fa espresso rinvio, l'unità immobiliare risulta in corso di demolizione interna. Prezzo base: € 8.437,50 (euro/ottomilaquattrocentotantasette/50). Offerta Minima: € 6.328,13 (euro/seimilatrecentotrentotto/13). Rilanci minimi in caso di gara: € 337,50 (euro/trecentotrentasette/50) (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO F:** Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento sito in Strongoli (Kr), alla via San Trifone n. 11, identificato in catasto fabbricati del Comune di Strongoli al foglio 11, particella 199, sub 7, categoria A/3, classe 2, consistenza 86 mq, rendita euro 258,23, indirizzo catastale: via San Trifone, piano 3. L'immobile presenta difformità catastali, derivanti da diversa distribuzione degli spazi interni; per descrizione di tali difformità e costi per la regolarizzazione, si rimanda all'elaborato peritale. L'immobile è occupato da terzi, giusta contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: € 14.512,50 (euro/quattordicimilacinquecentododici/50). Offerta Minima: € 10.884,38 (euro/diecimilaottocentotantacinque/38). Rilanci minimi in caso di gara: € 580,50 (euro/cinquecentotantacinque/50) (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO G:** Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento sito in Strongoli (Kr), alla via San Trifone n. 11, identificato in catasto fabbricati del Comune di Strongoli al foglio 11, particella 199, sub 8, categoria A/3, classe 2, consistenza 70 mq, rendita euro 206,58, indirizzo catastale: via San Trifone, piano 4. Prezzo base: € 7.875,00 (euro/settemilaottocentotantacinque/00). Offerta Minima: € 5.906,25 (euro/cinquemilanevecentosettantacinque/00). Rilanci minimi in caso di gara: € 315,00 (euro/trecentoquindici/00) (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO H:** Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento sito in Strongoli (Kr), alla via San Trifone n. 11, identificato in catasto fabbricati del Comune di Strongoli al foglio 11, particella 199, sub 9, categoria A/3, classe 2, consistenza 86 mq, rendita euro 258,23, indirizzo catastale: via San Trifone, piano 4. L'immobile presenta difformità catastali, derivanti da diversa distribuzione degli spazi interni; per descrizione di tali difformità e costi per la regolarizzazione, si rimanda all'elaborato peritale. L'immobile è occupato da terzi, giusta contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: € 14.512,50 (euro/quattordicimilacinquecentododici/50). Offerta Minima: € 10.884,38 (euro/diecimilaottocentotantacinque/38). Rilanci minimi in caso di gara: € 580,50 (euro/cinquecentotantacinque/50) (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO I:** Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di immobile adibito ad ufficio, sito in Strongoli (Kr), al Corso Biagio Miraglia, piano terra, identificato in catasto fabbricati del Comune di Strongoli (Kr), al foglio 11, particella 199, sub 10, categoria A/10, classe U, consistenza 127 mq, rendita euro 542,28, indirizzo catastale: via Biagio Miraglia snc, piano terra. L'immobile è occupato da terzi, giusta contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: € 39.375,00 (euro/trentanove milatrecentosettantacinque/00). Offerta Minima: € 29.531,25 (euro/ventinove milacinquecentotrentuno/25). Rilanci minimi in caso di gara: € 1.575,00 (euro/milacinquecentosettantacinque/00) (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10% del prezzo offerto. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 20 Maggio 2026, alle ore 16:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato Avv. Valentina Putorti ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.21375 - Mail: valentinaputorti@gmail.com - PEC: valentina.putorti@avvocaticrotona.legalmail.it.