

In nome della burocrazia sovrana a Savelli non ci saranno elezioni

(E.G.)

SAVELLI - I cittadini di Savelli non andranno alle urne il 24 e 25 maggio prossimi per eleggere il nuovo sindaco ed il Consiglio comunale e dare così una nuova amministrazione al Comune che, già in dissesto finanziario, dal marzo 2025 è guidato da un commissario di nomina prefettizia, dopo le dimissioni della maggioranza dei consiglieri. Difficile si possa riparlare di voto in

smo prefettizio che ha ricusato, e quindi escluso dalla competizione elettorale, tutt'e due le liste che avevano depositato in Municipio la propria partecipazione: 'Per Savelli' della candidata sindaco Angela Caligiuri (centrosinistra) e 'viviAmo Savelli' della candidata sindaco Maria Adele Bottaro (centrodestra). Sui motivi di esclusione delle due liste - il principale: l'autentica nulla delle firme dei candidati al mo-

Ricusa delle due liste definitiva L'errore commesso dagli uffici pubblici



autunno poiché ancora non è prevista una nuova finestra elettorale, più probabile che l'elezione slitti di un anno, nella primavera del 2027 con un commissariamento prolungato. L'ultima parola, definitiva, sul voto annullato di fine mese, l'ha pronunciata il Consiglio di Stato che lunedì 11 e martedì 12 ha respinto entrambi i ricorsi contro le sentenze del Tar Calabria di conferma della decisione della sottocommissione elettorale circondariale di Crotona, organi-

mento del deposito dei moduli di candidatura -, è nato una sorta di giallo amministrativo che al momento si può definire solo un colossale errore burocratico, poiché i vizi di nullità sono dipesi non dai privati cittadini candidati ma dai dirigenti e funzionari pubblici che dovevano 'garantire' la correttezza delle procedure nei giorni del 24 e 25 aprile scorsi. I due dipendenti, Rosa e Francesco Notaro, addetti all'autentica delle firme, infatti, sembrava fossero stati regolarmente



LUOGO DEL 'MISFATTO' Il municipio di Savelli e le candidate ricusate: Angela Caligiuri (a sinistra) e Maria Adele Bottaro (a destra)



Pasticcio sull'autentica delle firme a Savelli: la prossima volta saranno i candidati a chiedere i documenti ai funzionari comunali!

delegati dal commissario straordinario tramite i decreti n. 2 e 3 del 9 aprile 2026. La sottocommissione elettorale ha poi verificato che i decreti non erano stati firmati ed in seguito lo stesso commissario Domenico Campagna ha disconosciuto ufficialmente i due atti. La sottocommissione elettorale, alla quale successivamente hanno dato ragione i giudici amministrativi, ha ritenuto che la legge

sponsabili, lamentando una palese violazione del diritto di voto degli elettori savellesi. "Questa sentenza decreta la morte della democrazia a Savelli - afferma Angela Caligiuri - Oltre al danno subiamo pure la beffa: siamo stati infatti condannati a ripagare le spese del procedimento. Ma di chi è la colpa di quanto è successo? Di certo, non dei candidati che hanno fatto quanto spettava loro di fare nel rispetto della leg-

Caligiuri e Bottaro: chi ha sbagliato deve pagare, lesa il diritto dei savellesi



elettorale non ammetta deroghe o sanatorie sui requisiti essenziali, per i quali non è stato possibile applicare il soccorso istruttorio: ovvero richiamare nell'immediatezza i candidati per ripresentare la loro candidatura con funzionari autorizzati e procedure corrette. Entrambe le liste e le candidate sindaco, comunque, hanno annunciato che è loro intenzione cercare di andare fino in fondo alla vicenda, chiedendo che siano individuati e puniti i re-

ge". "Se vi sono dei responsabili, è giusto che vengano individuati - afferma la lista 'viviAmo Savelli' di Maria Adele Bottaro - Quello che doveva essere un presidio di legalità si è trasformato in una barriera che impedisce l'espressione massima della democrazia. Il responsabile di questo 'misfatto' - conclude la lista - dovrà rispondere dinanzi agli organi preposti. Non ci fermeremo: il popolo savellese ha sete di verità e ha il pieno diritto di ottenerla".

TRIBUNALE DI CROTONE

AVVISO DI VENDITA PROC. N° 38/2024 R.G.E. (Dott. Emmanuele Agostini)

LOTTO A: Quota 1/1 di unità immobiliare nel Comune di Cotronei (località Terrate), censite al NCEU foglio 12 particella 249 sub 1 e sub 2. Le unità costituiscono un unico immobile di circa 291 mq, adibito a laboratorio con cucina industriale, area bar, zona esposizione, servizi e deposito. L'immobile è un capannone su due livelli (di cui uno seminterrato). Presenti difformità interne e necessità di aggiornamento catastale per una delle unità. Occupato dal debitore. Prezzo base: € 43.904,53. Offerta minima: € 21.952,27. Rilancio minimo: € 1.756,18. Cauzione: 10%. LOTTO B: Quota 1/1 di unità immobiliare nel Comune di Cotronei (località Terrate), NCEU foglio 12 particella 249 sub 3. Capannone industriale su due livelli, attualmente adibito a deposito, superficie circa 252 mq. Prezzo base: € 38.728,13. Offerta minima: € 19.364,06. Rilancio minimo: € 1.549,13. Cauzione: 10%. LOTTO C: Quota 1/1 di unità immobiliare nel Comune di Cotronei (località Terrate), non accatastata, su terreno (foglio 12 particelle 248 e 250) per circa 4.200 mq complessivi. Presente fabbricato non censito (ex mattatoio) di circa 348 mq, attualmente utilizzato come deposito/ufficio. Necessari aggiornamenti edilizi e catastali. Prezzo base: € 8.002,42. Offerta minima: € 4.001,21. Rilancio minimo: € 320,10. Cauzione: 10% Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 24 Giugno 2026, alle ore 16:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato Avv. Paola Teresa Badolato ai recapiti di seguito indicati: cell. 339.11.621.83 - Mail: paola.badolato@libero.it - PEC: avv.paolabadolato@pec.it.

AVVISO DI VENDITA PROC. N° 772/2023 R.G.N. (Dott. Giuliano Ferraro)

LOTTO UNO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento al secondo piano di un fabbricato sito in Crotona alla Via Nicolò Ruffo, n. 44 scala D interno 4. L'appartamento, facente parte di un fabbricato di civile abitazione, è composto da ingresso con un'ampia zona giorno dove è ubicata la cucina, disimpegno con n. 2 camere da letto, n. 1 bagno e n. 2 balconi. L'immobile risulta identificato al catasto fabbricati del Comune di Crotona, al foglio 35, particella 769, sub. 120; categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita: € 402,84. Prezzo base: € 118.702,50 (centodiciottomilasettecentodieci/50). Offerta Minima: € 89.026,87 (ottantannovemilasettecento/87). Rilanci minimi in caso di gara: € 4.748,10 (quattromilasettecentoquarantotto/10) (pari al 4% del prezzo base d'asta). LOTTO DUE: Piena proprietà per la quota di 1/1 di un fabbricato sito in Strongoli Marina alla Via Macalla, n. 45, Piani: S1 - T - 1. Composto da: Piano Seminterrato, Piano Rialzato e Piano Primo. Il piano seminterrato è utilizzato a locale tecnico; il piano rialzato ed il piano primo sono appartamenti autonomi. Il piano rialzato, appartamento adibito a civile abitazione, è composto da ingresso con un'ampia zona giorno dove è ubicata la cucina, soggiorno-pranzo ed un ripostiglio, un disimpegno con n. 3 camere da letto, n. 2 bagni e mq 27,00 tra balconi e terrazzi. Il piano Primo, appartamento adibito a civile abitazione, è composto da ingresso con un'ampia zona giorno dove è ubicata la cucina e soggiorno-pranzo, un disimpegno con n. 3 camere da letto, n. 2 bagni e mq 27,00 tra balconi e terrazzi. L'immobile risulta identificato al catasto fabbricati del Comune di Strongoli (Kr) al foglio 1, particella 132, categoria A/3, classe 2, consistenza 15 vani, rendita: €

774,69. Prezzo base: € 235.500,00 (duecentotrentacinquecentocinquecento/00). Offerta Minima: € 176.625,00 (centosettantaseiseicentocinquecento/00). Rilanci minimi in caso di gara: € 9.420,00 (novemilquattrocentoventi/00) (pari al 4% del prezzo base d'asta). Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 24 Giugno 2026, alle ore 16:30 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato Avv. Paola Teresa Badolato ai recapiti di seguito indicati: cell. 339.11.621.83 - Mail: paola.badolato@libero.it - PEC: avv.paolabadolato@pec.it.

AVVISO DI VENDITA PROC. N° 64/2024 R.G.E. (Dott. Emmanuele Agostini)

LOTTO UNO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino e corte per la quota ideale di 1/3, ubicati in Cotronei, alla via Carusa n. 2. Il magazzino è identificato al N.C.E.U., foglio 27, particella 582, sub. 2, categoria F/3, posto al p.t. Il bene è occupato dal debitore. La piena proprietà per la quota ideale di 1/3 della corte è identificata al N.C.T., foglio 27, particella 373, superficie 560,00 mq. La corte complessiva è pari a mq 1.680 ripartita tra i sub. 2, 3 e 4 per quota ideale di 1/3 ciascuno. La particella 373 è utilizzata come corte aggiuntiva e non è edificabile. Il magazzino è suddiviso in due porzioni: autorimessa e due vani magazzino. Risultato ultimo ma necessita aggiornamento catastale (attualmente F/3). Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità. Conformità catastale: Necessario aggiornamento DOCFA. Prezzo base: euro 5.236,52. Offerta Minima: euro 3.927,39. Rilanci minimi: euro 209,46. LOTTO DUE: Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento e corte per la quota ideale di 1/3, ubicati in Cotronei, alla via Carusa n. 2. Appartamento identificato al N.C.E.U., foglio 27, particella 582, sub. 3, categoria A/2, superficie 155 mq, sei vani, piano primo. Il bene è libero ma detenuto dal debitore. Quota di 1/3 della corte identificata al N.C.T., foglio 27, particella 373, superficie 560 mq. Corte complessiva pari a mq 1.680 ripartita tra i sub. 2, 3 e 4. Appartamento composto da tre camere, soggiorno, cucina, due bagni, balconi e veranda chiusa. Conformità urbanistico edilizia: difformità per chiusura veranda, regolarizzabile. Conformità catastale: necessaria voltura usufrutto. Prezzo base: € 12.925,19. Offerta Minima: € 9.693,89. Rilanci minimi: € 517,01. LOTTO TRE: Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento e corte per la quota ideale di 1/3, ubicati in Cotronei, alla via Carusa n. 2. Appartamento identificato al N.C.E.U., foglio 27, particella 582, sub. 4, categoria F/3, piano secondo. Il bene è occupato dal debitore. Quota di 1/3 della corte identificata al N.C.T., foglio 27, particella 373, superficie 560 mq. Corte complessiva pari a mq 1.680 ripartita tra i sub. 2, 3 e 4. Appartamento composto da tre camere, soggiorno, cucina, due bagni, balconi e veranda chiusa. Conformità urbanistico edilizia: difformità veranda, regolarizzabile. Conformità catastale: necessario aggiornamento DOCFA. Prezzo base: € 12.877,73. Offerta Minima: € 9.658,30. Rilanci minimi: € 515,11. LOTTO QUATTRO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno sito in Cotronei, Vico X Fragalà snc, foglio 13, mappale 1083, uliveto, superficie 200 mq, con fabbricato in costruzione su tre livelli allo stato rustico (F/3). Il bene risulta libero. Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità. Conformità catastale: Nessuna difformità. Prezzo base: € 16.136,72. Offerta Minima: € 12.102,54. Rilanci minimi: € 525,47. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 25 Giugno 2026, alle ore 15:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme

della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato avv. Marcella Iannopoli ai numeri di seguito indicati: cell. 338.6260193 - Mail: avv.iannopoli@libero.it - PEC: marcella.iannopoli@avvocaticrotona.legalmail.it.

AVVISO DI VENDITA PROC. N° 10/2025 R.G.E. (Dott. Emmanuele Agostini)

LOTTO UNO: Unità immobiliare sita nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) alla Via Potenza, 7, Piano Primo, censita nel N.C.E.U. del medesimo comune al foglio di mappa n. 12 particella n. 838 sub. 2, di circa mq 92,00 escluse aree scoperte. Prezzo base: € 11.707,00. Offerta Minima: € 8.780,25. Rilanci minimi in caso di gara: € 468,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 1 Luglio 2026, alle ore 16:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato dott.ssa Maria Simbari ai numeri di seguito indicati: Cell. 333.4307841 - Mail: studiosimbari@gmail.com - PEC: mariasimbari@legalmail.it.

AVVISO DI VENDITA PROC. N° 11/2023 R.G.E. (Dott. Giuliano Ferraro)

LOTTO UNO: Quota di 1/9 della piena proprietà dell'immobile (box) sito nel comune di San Mauro Marchesato (KR), alla via Traversa Prima di via San Salvatore n. 8, al piano S1, identificato nel catasto fabbricati del comune di San Mauro (KR), al foglio 10, particella 246, sub. 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 63 mq, r.c. euro 61,82. Prezzo base: € 1.900,00. Offerta Minima: € 1.425,00. Rilanci minimi in caso di gara: € 76,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%. LOTTO DUE: Quota di 1/9 della piena proprietà dell'immobile sito nel comune di San Mauro Marchesato (KR), alla via Traversa Prima di via San Salvatore n. 15, al piano T, identificato nel catasto fabbricati del comune di San Mauro (KR), al foglio 10, particella 246, sub. 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 55 mq, r.c. euro 235,76. Prezzo base: € 4.200,00. Offerta Minima: € 3.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: € 168,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%. Ulteriori informazioni per l'acquirente. Entrambi i lotti posti in vendita, allo stato, risultano occupati da cose e persone e presentano le irregolarità urbanistico-edilizie e catastali descritte negli elaborati peritali redatti e depositati nel fascicolo telematico della presente procedura dall'Esperto Stimatore Ing. Francesco Campana, con le relative criticità e attività di regolarizzazione indicate. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 1 Luglio 2026, alle ore 17:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotona o presso il professionista delegato avv. Daniele Principe ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.23820 - cell. 329.2728794 - Mail: daniele.principe85@gmail.com - PEC:daniele.principe@avvocaticrotona.legalmail.it.