



Un bilancio che va ben oltre le più rosee aspettative e che certifica, dati alla mano, la crescita esponenziale di un gruppo capace di imporsi ai massimi livelli della Calabria. Le Finali Regionali di Categoria e Assoluti, andate in scena nello scorso fine settimana nella piscina Olimpica di Crotone, hanno decretato il definitivo trionfo della Kroton Nuoto. Il bottino complessivo parla chiaro: 25 medaglie totali, ripartite in 12 ori, 10 argenti e 3 bronzi. A dare ancora più lustro alla spedizione di casa sono gli 8 titoli di Campione Regionale di Categoria e i 4 ori Assoluti, numeri che premiano i sacrifici di atleti e staff tecnico. Un vero e proprio miracolo sportivo se si pensa che il percorso è stato ricostruito in appena tre mesi. Da aprile, infatti, il programma

agonistico è stato riavviato dopo ben otto mesi di stop forzato: un arco di tempo ridottissimo in cui il gruppo ha saputo fare quadrato, trasformando il duro lavoro quotidiano in prestazioni d'alta scuola. **Simoncelli show e la forza del collettivo** La parte del leone nel week-end crotone

Simoncelli show con quattro titoli Assoluti; ma il plauso è per tutto il gruppo



IL BILANCIO DELLA KROTON NUOTO				
MANIFESTAZIONE	ORO	ARGENTO	BRONZO	TOTALE
Finali Regionali (KR)	12	10	3	25

I Titoli nel Dettaglio:
• 8 Titoli di Campione Regionale di Categoria
• 4 Titoli di Campione Regionale Assoluto
(tutti firmati da Davide Simoncelli nei 50/100 SL e 50/100 Farfalla)

PROSSIMI APPUNTAMENTI TRICOLORI
• **19 Luglio (Chianciano Terme)**
Campionati Italiani Lifesaving
In gara: Loris De Raffele (200 ostacoli)
e David Zgashchak (100 ostacoli).
• **7 Agosto (Foro Italico, Roma)**
Campionati Italiani di Categoria
In gara: Il capitano Davide Simoncelli (50 Stile Libero).

Finali Regionali, altri numeri record E la Kroton Nuoto conquista 25 podi

Davide Simoncelli. Il capitano del team ha letteralmente dominato la scena centrando ben quattro titoli regionali Assoluti nei 50 e 100 Stile Libero, e nei 50 e 100 Farfalla. Un monopolio assoluto supportato però dalle ottime sponde di compagni altrettanto competitivi, come Taras Hula, Sofia Simoncelli e Antonio Oppido, tutti capaci di graffiare e salire sul podio degli Assoluti nelle rispettive specialità. Un plauso corale va comunque all'intera squadra, fondamentale nel rimpolpare il medagliere complessivo grazie ai piazzamenti di categoria. **Rotta su Chianciano e sul Foro Italico** La stagione della Kroton

Nuoto è però tutt'altro che conclusa e mette ora i campionati nazionali nel mirino. Il prossimo 19 luglio i farì saranno puntati su Chianciano Terme per i Campionati Italiani Lifesaving: in vasca scenderanno Loris De Raffele (impegnato nei 200 ostacoli) e David Zgashchak (al via nei 100 ostacoli), pronti a sfidare i big italiani del settore. Il culmine arriverà poi il 7 agosto nella suggestiva cornice del Foro Italico di Roma per i Campionati Italiani di Categoria. A difendere i colori crotonesi ci sarà proprio il capitano Davide Simoncelli, che forte del poker d'oro regionale cercherà l'acuto nei 50 stile libero.

TRIBUNALE DI CROTONE

AVVISO DI VENDITA PROC. N° 73/2025 R.G.E.I. (Dott. Emmanuele Agostini)
LOTTO UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un Capannone/Opificio più Tettoia annessa, posti nel Comune di Cìrò Marina (kr) alla via Taverna n. 13 Piano terra, censiti, rispettivamente, nel N.C.E.U.: -al foglio di mappa 27 Particella 1134 Subalterno 2 Categoria D/1 (Opifici) consistenza 573 mq rendita € 5094,00, superficie catastale di 573,00 mq; -al foglio di mappa 27 Particella 1515 Subalterno 1 categoria C/7 (Tettoie aperte), classe U, consistenza 252 mq rendita € 78,09 , superficie catastale di 252,00 mq. Stato: Occupati. L'immobile Opificio e la Tettoia annessa sono interclusi all'interno di un terreno di altra proprietà e per accedervi gli aggiudicatari dovranno ottenere Servitù di passaggio. Prezzo base: € 148.941,00. Offerta Minima: € 111.706,00. Rilanci minimi in caso di gara: € 5.958,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 17 Settembre 2026, alle ore 15:30 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotone o presso il professionista delegato dott.ssa Concetta Piperis ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.20334 - cell. 347.4607640 - Mail: piperisconcetta@yahoo.it - PEC: dott.concettapiperis@peccommercialisti.pro.

AVVISO DI VENDITA PROC. N° 28/2025 R.G.E. (Dott. Emmanuele Agostini)
LOTTO UNO (unico lotto) - IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un locale adibito a magazzino - deposito carrabile al pano terra, sito in Cutro, ex via Da Denominare oggi via Imperatore Ottaviano Augusto nn. 10/12; Identificato al catasto fabbricati del Comune di Cutro foglio 9B, particella 1658, subalterno 2, categoria F/3, piano T. L'accesso, carrabile, al magazzino-deposito avviene direttamente da via Imperatore Ottaviano Augusto. Dall'interno del magazzino deposito si accede nella retrostante corte BCNC (Bene comune non censibile) del fabbricato. Sul condominio: L'immobile oggetto di esecuzione non ricade in condominio. L'immobile è occupato da un terzo su autorizzazione provvisoria del G.E. Prezzo base: € 14.403,00 (QUATTORDICIMILAQUATTROCENTO/03). Offerta Minima: € 10.803,00. Rilanci minimi in caso di gara: € 577,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 28 Settembre 2026, alle ore 16:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotone o presso il professionista

delegato Avv. Vincenzo Bianchi ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.21898 - cell. 333.4575505 - Mail: bianchistudiolegale@libero.it - PEC: bianchistudiolegale@pec.giuffre.it.

AVVISO DI VENDITA PROC. N° 14/2026 R.G.E.I. (Dott. Emmanuele Agostini)
LOTTO UNICO: Piena ed intera proprietà di corpo di fabbrica composto da n. 3 piani fuori terra e locale sottotetto, sito in Cutro (KR), Viale della Pace 1. Il piano terra è composto da locale ampio organizzato a civile abitazione con bagno e cucina oltre ad un vano ampio con divani e tavolo. Risulta collegato agli altri piani mediante portoncino dal quale si accede al vano scale. Identificativi catastali piano terra: foglio 9 particella 1215 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 148 mq, rendita 168,16 Euro. Il piano primo è rifinito a civile abitazione con rifiniture di pregio dotato di servizi ed ogni accessorio. La disposizione dell'intero appartamento prevede n. 3 camere da letto, una cucina ampia ed abitabile, salotto e n.2 bagni, dislocati in due zone quali reparto giorno e reparto notte divisi da porta filtro. Identificativi catastali piano primo: foglio 9 particella 1215 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria F/3. Il piano secondo ed il sottotetto sono al momento in corso di costruzione e dotati di sola tamponatura rustica. Identificativi catastali appartamento piano secondo: foglio 9 particella 1215 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria F/3. Stato di occupazione: occupato dal debitore sino all'emissione del decreto di trasferimento. Prezzo base: € 155.240,00 (centocinquantaquattromiladuecentoquaranta/00). Offerta Minima: 116.430,00 (centosedicimilaquattrocentotrenta/00). Rilanci minimi in caso di gara: € 6.209,60 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione: non inferiore al 10% del prezzo offerto. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 28 Settembre 2026, alle ore 15:30 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotone o presso il professionista delegato Avv. Andrea Elia ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.1920329 - cell. 338.3503404 - Mail: avvocatoandreaelia@libero.it - PEC: avvocatoandreaelia@pec.it.

AVVISO DI VENDITA PROC. N° 23/2023 R.G.E.I. (Dott. Giuliano Ferraro)
LOTTO UNO: Piena ed intera proprietà di unità immobiliari in Crotone (KR) alla via Fibonacci (ex viale della stazione), Piano S1-T-1-2-3-4-5 catastalmente identificate al Foglio 34, p.lle 652, sub 28; 653, sub 15 e 654, sub 7, categ. D8. Seppur distinte "catastalmente" ma funzionalmente unitarie, le unità immobiliari si presentano nella loro unicità rifinite in ogni loro parte, sia internamente che esternamente, dotate di impianti di adduzione elettrica, idrica e fognaria, impianto di condizionamento centralizzato e non, impianti

antincendio nonché di impianti tecnologicamente avanzati. Le unità catastali fanno parte di un complesso edilizio "CENTRO DIREZIONALE" a 5 piani fuori terra ed uno interrato con accessi indipendenti al PT e 1P da aree comuni, da corte interna posta al primo piano o con accesso al PT da atrio di ingresso con reception. Il lotto è libero. Prezzo base: € 1.142.282,00 (euro unmilionequarantaduemiladuecentottantadue/00). Offerta Minima: € 855.962,00 (euro ottocentocinquantaquattromiladuecentosessantadue/00). Rilanci minimi in caso di gara: € 45.651,00 (euro quarantacinquemilaseicentocinquanta/00). Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 1 Ottobre 2026, alle ore 16:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotone o presso il professionista delegato Avv. Francesca Sorrentino ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.21005 - Mail: avvfsorrentino@dacons.it - PEC: francesca.sorrentino@avvocaticrotone.legalmail.it.

AVVISO DI VENDITA PROC. N° 57/2025 R.G.E.I. (Dott. Emmanuele Agostini)
LOTTO UNO: Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile posto al piano primo e secondo, sito nel Comune di Cutro (KR) in Via Martiri di Marzabotto n. 18, identificato al Foglio 9, Particella 904, Subalterno 4, Comune di Cutro (KR), categoria: A/2, classe: 1, consistenza: 9 vani, Superficie Catastale 233 mq, Rendita: 348,61 euro Indirizzo: Via S. Allende snc, Piano: 1-2; Prezzo base: € 100.589,06. Offerta Minima: € 75.441,79. Rilanci minimi in caso di gara: € 4.023,56 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO DUE: Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito, sito nel Comune di Cutro (KR) in Via Martiri di Marzabotto identificato al catasto fabbricati al Foglio 9, Particella 904, Subalterno 2, Comune di Cutro (KR), categoria: C/2, classe: 2, consistenza: 103 mq., Rendita: 278.100 Lire Indirizzo: Via S. Allende snc, Piano: T; Prezzo base: € 18.877,50. Offerta Minima: € 14.158,12. Rilanci minimi in caso di gara: € 755,10 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10% del prezzo offerto. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 6 Ottobre 2026, alle ore 16:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotone o presso il professionista delegato Avv. Francesco Ryllo ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.23828 - cell. 333.5706957 - Mail: francesco.ryllo@gmail.com - PEC: francesco.ryllo84@avvocaticrotone.legalmail.it.