Rocca di Neto e Cotronei si prendono la scena

Promozione, i due club in bella evidenza

MARCO PETRONE

La storia si ripete. Frettolosamente e anche in maniera inaspettata. Dato che nulla è più illusorio di una partita di esordio, ecco il secondo banco di prova per le crotonesi nel girone A di Promozione, che confermano, in gran parte l'andamento della prima giornata: due vittorie (Rocca di Neto e Cotronei) e due sconfitte (Mesoraca e Scandale). Ma stavolta, come anticipato, il quadro è più dettagliato e offre spunti interessanti, degni di un prospetto (almeno temporale) sulle squadre non da poco.

Rocca di Neto preme sull'acceleratore

Sarebbe bugiardo dire che una partenza con così tanti gol e col vento in poppa era pura utopia. Per un esperto come Salerno, vincere con questa squadra, non appare nemmeno troppo complicato (almeno per le prime due partite). Acri e Kratos Bisignano sono state annichilite da Gaspar e compagni, nonostante il piccolo pericolo corso con i gialloblù: la gara è stata sbloccata solo nel finale, e poi è scaturito il pesante 4-0. Domenica c'è lo Scalea, in una trasferta già di per sé ostica, ma va ricordato che la formazione cosentina non ha finora conquistato un solo punto, fermare proprio il Rocca sarebbe un'impresa. Conta relativamente l'inciampo di Coppa in settimana col Soriano (1-3). La qualificazione resta viva, ma la testa torna al campionato.

Da contraltare la partenza col freno a mano di Mesoraca e Scandale



Cotronei sorprende

Come si diceva? Che il Cotronei sarebbe stata l'outsider del torneo? Questo è ancora presto per dirlo, ma l'avvio è da 10 e lode. Dopo il pokerissimo rifilato alla Silana, a fare le spese della squadra di Laratta è stata la Soccer Montalto, non una squadra qualsiasi, ma una delle contendenti al primato. Sognare non è assolutamente utopico, diciamo che per volare bassi, da questo gruppo ci si può aspettare una "salvezza tranquilla". Domenica sfida al Campora, su un campo di terra battuta che dà ruota libera a pochi. Chissà che Laratta sia tra questi. E intanto ad impreziosire il periodo, è arrivato anche il blitz di Coppa in casa dell'Acri. Competizione che può portare lontano.

Mesoraca, poco male

Bomber Russo in panchina è un volto nuovo; ma delle due sconfitte del Mesoraca non gli si può attribuire una sola colpa. Il gruppo non sembra allestito per chissà quale ambizione che non sia la salvezza, che prima dell'inizio del campionato si prometteva ancora più complessa. Sarà difficile, sì, ma il Mesoraca non ha fatto male alle prime due (prima 0-1 col Taverna e poi sconfitta per 2-0 col Cassano), e rilancia il suo obiettivo nella sfida di domenica, in casa contro il San Fili, un test che ci dirà molto. Scandale, ricominciamo. Smaltire le scorie di un 5-0 è un atto talmente complesso, che andrebbe affidato a una buona azienda di bonifiche. Il bonificatore in questione è Enzo Piperis, che queste cose le sa fare, e ci proverà dopo la batosta di Corigliano. Il segreto, per lo Scandale, potrebbe essere sbirciare nel buono che si è visto finora: gran parte del match col Rende (perso 1-2), e il primo tempo di Corigliano, giocato a mille, come ha ammesso anche il tecnico avversario Lomonaco nella nostra intervista post-gara, con l'ago della bilancia che si è spostato solo dopo un errore da matita rossa della difesa dello Scandale. Ricominciare da lì però, col Bisignano che non è di sicuro il Corigliano, sarebbe una grande cosa. Nonostante tutto, l'unica opzione è vincere. Perché dopo c'è una sequenza (Cotronei-Silana-Montalto) che potrebbe intrappolare i biancazzurri.



Eccellenza per l'Isola è il momento di reagire

Una partenza al di sotto delle aspettative ha complicato i primi passi dell'Isola Capo Rizzuto nel campionato di Eccellenza. La squadra è ora chiamata a cambiare marcia e a trasformare il lavoro quotidiano in risultati, per rimettere in carreggiata una stagione che può ancora offrire margini di riscatto: zero punti in due partite, zero reti realizzate e sette subite sono numeri che meritano una immediata inversione di tendenza. E l'occasione arriva domenica nella sfida in programma nel fine settimana a Soriano. Per la squadra di Gregorace è un esame importante per dimostrare di essere sul pezzo. Servono compattezza, continuità e soprattutto punti. Le prossime gare rappresentano un passaggio importante per capire se l'Isola riuscirà a ritrovare il passo e lasciarsi alle spalle un avvio deludente. Il campionato è ancora lungo, ma la risposta dovrà arrivare presto.

TRIBUNALE DI CROTONE

AVVISO DI VENDITA
PROC. N° 58/2024 R.G.E. (Dott. Emmanuele Agostini)

LOTTO UNO: Piena proprietà di garage/magazzino al piano terra di un fabbricato in Savelli (Crotone), con ingresso da via Caduti per la libertà, snc. Composto da un unico locale, ha altezza mt 3,00. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 17,00. Lo stato di conservazione e manutenzione del fabbricato è complessivamente buono. È autonomo rispetto alla restante parte del fabbricato e l'accesso avviene direttamente dall'esterno, dalla via Caduti per la libertà, tramite una serranda metallica motorizzata. Prezzo base: € 2.840,63 (duemilaottocentoquaranta/63). Offerta Minima: € 2.130,47 (duemilacentotrenta/47). Rilanci minimi in caso di gara: € 113,62 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%: € 213,05. LOTTO DUE: Piena proprietà di alloggio al piano terra di un fabbricato in Savelli (Crotone), dotato di n°2 ingressi lungo la via Caduti per la libertà, snc, il primo attraverso l'area cortilizia pertinenziale al fabbricato (sub 6), il secondo direttamente dalla suddetta via pubblica (cfr. Tav. 3). L'unità immobiliare, che ha pianta rettangolare ed altezza interna mt 2,70, si considera pertanto costituita da ingressino, cucina/soggiorno, 2 camere e 2 bagni. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 90,00. Prezzo base: € 16.875,00 (sedicimilaottocentosettantacinque/00). Offerta Minima: € 12.656,25 (dodicimilaseicentocinquantasei/25). Rilanci minimi in caso di gara: € 675,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%: € 1.265,62. LOTTO TRE: Piena proprietà di appartamento incluso in un fabbricato in Savelli (Crotone), il quale, per effetto della pendenza dell'area è posto al 1° piano seminterrato accedendo da via G. Marconi n. 108 ed al 1° piano accedendo invece da via Caduti per la libertà, snc. L'unità immobiliare, che ha pianta rettangolare ed altezza interna mt 3,10, è costituita da ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 135,00. Prezzo base: € 21.673,13 (ventunomilaseicentosettantatre/13). Offerta Minima: € 16.254,85 (sedicimiladuecentocinquantaquattro/85). Rilanci minimi in caso di gara: € 866,92 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%: € 1.625,48. LOTTO QUATTRO: Piena proprietà di appartamento incluso in un fabbricato in Savelli (Crotone), il quale, ha pianta rettangolare ed altezza interna mt 3,10, è costituita da ingresso/soggiorno/cucina, 3 camere, un bagno ed un balconcino dal quale è possibile godere del verde e vasto paesaggio boschivo che circonda i luoghi. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 104,00. L'accesso può avvenire tanto da via Marconi n. 108, tanto da via Caduti per la libertà, snc. Prezzo base: € 21.192,19 (ventunomilacentonovantadue/19). Offerta Minima: € 15.894,14 (quindicimilaottocentonovantaquattro/14). Rilanci minimi in caso di gara: € 847,69 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%: € 1.589,41. LOTTO CINQUE: Piena proprietà di appartamento incluso in un fabbricato in Savelli (Crotone), posto al 1° piano rialzato di via Marconi n. 110. L'unità immobiliare ha pianta quadrata ed altezza interna mt 3,10, è costituita da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina/ripostiglio, salotto, 3 camere, 2 bagni ed un balconcino lungo gli interi lati nord, est e sud. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 247,00. Prezzo base: € 76.753,13 (settantaseimilasettecentocinquantatre/13). Offerta Minima: € 57.564,85 (cinquantasettemilacinquecentosessantaquattro/85). Rilanci minimi in caso di gara: € 3.070,12 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%: € 5.756,48. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 30 Settembre 2026, alle ore 16:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotone o presso il professionista delegato Avv. Valentina Mungo ai numeri di seguito indicati: Cell. 391.1282541 - Mail: studiolegalemungo@libero.it - PEC: studiolegalemungo@pec.it.

AVVISO DI VENDITA
PROC. N° 646/2026 R.G.A.C. (Dott. Emmanuele Agostini)

LOTTO UNO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di MAGAZZINO posto al piano terra di un fabbricato sito alla via George Stephenson snc, nel Comune di Cutro (Kr) , censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa Foglio 10 A Particella 1009 Sub 1 - Categoria F/3 – in corso di costruzione . Sviluppa una superficie commerciale di circa 180,00 mq. Stato: Occupato. Prezzo base: € 57.700,00. Offerta Minima: € 43.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: € 2.308,00 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 11 Novembre 2026, alle ore 15:30 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotone o presso il professionista delegato dott.ssa Concetta Piperis ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.20334 - Cell. 347.4607640 - Mail: piperisconcetta@yahoo.it – PEC:- dott.concettapiperis @peccommercialisti.pro.

AVVISO DI VENDITA
PROC. N° 57/2024 R.G.E. (Dott. Giuliano Ferraro)

LOTTO UNO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di TERRENO con Destinazione Urbanistica "AGRICOLA", sito in agro di Mesoraca alla località "Spartapreti", con annessi n. 2 magazzini. Il terreno, di superficie complessiva di ha 5.65.39, è coltivato per Mq 47.319,00 ad uliveto con la maggior parte composto da piante di ulivo in piena produzione e da piante giovani e Mq 9.220,00 a PASCOLO CESPUGLIATO. Completano il lotto n. 2 fabbricati rurali con strutture portanti in cemento armato, utilizzati a deposito ai quali si accede da corte recintata a servizio anche di un fabbricato non pignorato" (cfr. pag. 2 perizia estimativa, identificazione dei beni immobili oggetto della vendita). Identificazione catastale: Catasto Terreni del Comune di Mesoraca, Foglio 33, Particella 102 di Ha. 1.26.10; Particella 164 di Ha.1.05.20; Particella 166 di Ha.1.21.60; Particella 169 di Ha.1.03.60; Particella 330 di Ha.1. 08.67; Particella 333 di ca.22; ente urbano distinto al Catasto terreni al Foglio 33, Particella 334 di mq 2.480, sul quale sono stati edificati i seguenti immobili: locale garage(cat. C/6) avente una superficie di mq 210, identificato nel Catasto Fabbricati al Foglio 33, Particella 334, sub. 2; capannone agricolo (cat. D/l0), posto al piano terra, identificato nel Catasto Fabbricati al Foglio 33, Particella 334, sub. 5; bene comune non censibile (privo di ditta catastale) distinto nel Catasto al Foglio 33, Particella 334, sub. 4. Prezzo base: € 185.053,93. Offerta Minima: € 138.790,45. Rilanci minimi in caso di gara: € 7.402,16 (pari al 4% del prezzo base d'asta). Cauzione 10%. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 13 Novembre 2026, alle ore 17:00 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotone o presso il professionista delegato Avv. Mariangela Apa ai numeri di seguito indicati: Tel. 0962.23820 - Cell. 329.2728360 - Mail: mariangela.apa87@gmail.com - PEC: mariangela.apa@avvocaticrotone.legalmail.it.

AVVISO DI VENDITA
PROC. N° 32/2025 R.G.E. (Dott. Emmanuele Agostini)

LOTTO UNO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Crotone; superficie complessiva di circa mq 35.400, identificato al catasto terreni al foglio 10 mappale 56; porzione AA qualità seminativo irriguo classe 1 superficie catastale 3 ha 10 are 99 ca; reddito agrario Euro 120,46; reddito domenicale euro 305,16; porzione AB qualità pascolo classe 1 superficie catastale 43 are 01 ca; reddito agrario euro 5,55; reddito domenicale euro 7,77. classato seminativo irriguo per una porzione e pascolo per un'altra porzione per una superficie di HA 03.54.00. Si precisa che all'atto del sopralluogo è risultato pascolo per circa l'80% e pascolo arborato per circa il 20%. Si dà atto che al fine di regolarizzare la continuità delle trascrizioni, in data 11.11.2025 al n 5861 di formalità, è stata trascritta accettazione di eredità nascente da atto del 05.03.2010 rep. 108406/25727 Notaio Capocasale Mario e al n 5862 di formalità è stata trascritta accettazione di eredità nascente da atto del 31.07.2014 rep. 113689/29295 Notaio Capocasale Mario. Prezzo base d'asta : euro 6.855,47(seimilaottocentocinquantacinque/47); Offerta minima: euro 5.141,60(cinquemilacentoquarantuno/60) pari al 75% del prezzo base; Rilancio minimo in caso di gara: euro 274,22 (duecentosettantaquattro/22) pari al 4% del prezzo base d'asta. LOTTO DUE: Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Crotone; superficie complessiva di circa mq 19.410; identificato al catasto terreni al foglio 4 mappale 48, porzione AA: qualità uliveto classe 1 superficie catastale 2 are 66 ca; reddito agrario euro 1,03, reddito domenicale euro 1,31; porzione AB qualità seminativo classe 1; superficie catastale 1 ha 91 are 44 ca; reddito agrario € 49,44, reddito domenicale € 133,48. Terreno costituito da un'unica particella con forma trapezoidale; si precisa che all'atto del sopralluogo il terreno risulta coltivato per l'intera superficie a seminativo e presenta una orografia interamente pianeggiante; il terreno risulta occupato da terzi. Prezzo base d'asta: € 13.921,87 (tredicimilanovecentoventuno/87); Offerta minima: € 10.441,40 (diecimilaquattrocenoquarqntuno/40) pari al 75% del prezzo base; Rilancio minimo in caso di gara: € 556,87 (cinquecentocinquantasei/87) pari al 4% del prezzo base d'asta. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno il giorno 17 Novembre 2026, alle ore 15:30 esclusivamente nella modalità SENZA INCANTO nelle forme della vendita telematica "asincrona". Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati, presso la Cancelleria piano 4° del Tribunale di Crotone o presso il professionista delegato Avv. Marinella Riolo ai numeri di seguito indicati: Cell. 366.1917878 - Mail: marinellariolo@hotmail.com pec: riolomarinella@pec.giuffre.it.